

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«СЕЛО ЛОПАТИНО»**

**РЕШЕНИЕ**

12 марта 2024 г.

№ 5

**Об утверждении Порядка планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности МО сельское поселение «Село Лопатино».**

В целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования, Сельская Дума сельского поселения «Село Лопатино»

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение «Село Лопатино» (Приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в разделе «Сельские поселения» на странице сельского поселения «Село Лопатино» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу администрации сельского поселения «Село Лопатино».

**Глава сельского поселения  
«Село Лопатино»**



**В.С. Трошина**

**ПОРЯДОК ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ  
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО ЛОПАТИНО»**

Настоящий Порядок разработан в целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО сельское поселение «Село Лопатино».

**1. Общие положения**

1.1. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

- увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в объекты приватизации;

- получение дополнительных доходов в бюджет МО сельское поселение «Село Лопатино» (далее – Муниципальное Образование) путем создания новых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества.

1.2. Основанием для принятия решения о приватизации объектов муниципальной собственности является:

- необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта;

- не выгодное, для сдачи в аренду, месторасположение объекта;

- отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности;

- отсутствие прибыли по итогам предыдущего года, использования его не по назначению (в случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия).

**2. Планирование приватизации муниципального имущества**

2.1. Уполномоченным органом по разработке проекта прогнозного плана приватизации и его реализации является администрация сельского поселения «Село Лопатино» (далее – Администрация).

2.2 Администрация ежегодно разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в соответствии с основными направлениями развития сельского поселения и программой социально- экономического развития Муниципального Образования, на основе ежегодно проводимого анализа объектов муниципальной собственности.

2.3. Согласованный Главой Администрации прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества направляется в Сельскую Думу МО СП «Село Лопатино» (далее – Сельская Дума) для утверждения вместе с проектом бюджета на очередной финансовый год.

2.4. Прогнозный план должен содержать:

- перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, которое планируется приватизировать в соответствующем году;

- характеристику объектов, подлежащих приватизации;
- предполагаемые сроки приватизации объектов.

2.5. Утвержденный Сельской Думой прогнозный план (программа) приватизации передается в Администрацию на исполнение в установленном порядке.

2.6. Прогнозный план может быть изменен и дополнен в течение года.

2.7. Ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, Администрация представляет отчет о выполнении прогнозного плана в Сельскую Думу.

### 3. Принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утверждённый Сельской Думой прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

3.2. Подготовку решений об условиях приватизации осуществляет Администрация.

3.3. При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества проводятся следующие мероприятия:

- изготавливаются технические паспорта на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

- оформляется кадастровый план земельного участка под зданием, строением, сооружением, а также под объектом, строительство которого не завершено и который признан самостоятельным объектом недвижимости;

- оформляется другая необходимая документация в соответствии с законодательством, регулирующим приватизацию.

3.4. При подготовке решения об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия проводятся следующие мероприятия:

- инвентаризация имущества, в том числе и обязательств предприятия;

- составляется промежуточный баланс предприятия (бухгалтерский баланс и акт инвентаризации представляются комиссии по приватизации, подписанные руководителем и главным бухгалтером муниципального унитарного предприятия, и скрепляются печатью);

- составляется перечень действующих ограничений (обременений) и определяется необходимость установления при приватизации дополнительных ограничений и публичных сервитутов;

- определяется балансовая стоимость подлежащих приватизации активов предприятия;

- при преобразовании муниципального унитарного предприятия в акционерное общество определяются размер уставного капитала, количество и номинальная стоимость акций, состав совета директоров и ревизионной комиссии, разрабатывается устав общества.

3.5. Решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности принимается Администрацией в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества, путем издания соответствующего постановления.

3.6. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

3.6.1. Наименование имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества).

3.6.2. Способ приватизации муниципального имущества.

3.6.3. Начальная цена муниципального имущества, если иное не установлено законом.

3.6.4. Срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления).

3.6.5. Преимущественное право арендаторов муниципального имущества, соответствующих установленным ст.3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в

государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации" требованиям, на приобретение арендуемого недвижимого имущества.

3.6.6. Иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

#### **4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

4.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества. Данная информация подлежит опубликованию в установленном порядке в средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в установленном порядке в средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

4.3. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в вышеуказанных средствах массовой информации в течение 10 дней со дня совершения указанных сделок.

4.4. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат сведения, предусмотренные ст. 15 Федерального закона от 21.07.2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

4.5. Вопросы, неурегулированные настоящим Порядком, регулируются в соответствии с действующим законодательством.