

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО ЛОПАТИНО»**

Р Е Ш Е Н И Е

12 марта 2024 г.

№ 4

Об утверждении Положения о муниципальном имуществе, находящимся в собственности муниципального образования сельское поселение «Село Лопатино».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14.11.2002г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 10.07.1992 г. № 3266-1 «Об образовании», а также законодательством Калужской области и Уставом муниципального образования, Сельская Дума сельского поселения «Село Лопатино»

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о муниципальном имуществе, находящимся в собственности муниципального образования сельское поселение «Село Лопатино» (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в разделе «Сельские поселения» на странице сельского поселения «Село Лопатино» в сети Интернет.

**Глава сельского поселения
«Село Лопатино»**



В.С. Трошина
В.С. Трошина

П О Л О Ж Е Н И Е **о муниципальном имуществе**

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальном имуществе муниципального образования сельское поселение «Село Лопатино» (далее по тексту – Положение) определяет порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию сельское поселение «Село Лопатино» (далее – Имущество).

1.2. Положение разработано на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 10.07.1992 г. № 3266-1 «Об образовании», а также законодательства Калужской области и Устава муниципального образования сельское поселение «Село Лопатино».

1.3. От имени муниципального образования сельское поселение «Село Лопатино» права собственника Имущества осуществляют Сельская Дума сельского поселения (далее – Сельская Дума) и администрация сельского поселения «Село Лопатино» (далее – Администрация) в пределах компетенции, определяемой Положением.

1.4. Настоящее Положение не распространяется на порядок владения, пользования и распоряжения такими видами Имущества, как земля, природные ресурсы и средства местного бюджета.

1.5. Вопросы владения, пользования, распоряжения Имуществом, не урегулированные Положением, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Калужской области.

2. Состав, размещение и учет Имущества

2.1. Имущество состоит из имущества муниципальных организаций (предприятий и учреждений), казны муниципального образования и принадлежащих муниципальному образованию акций (долей) в капиталах хозяйственных обществ.

2.2. Имущество муниципальных организаций включает в себя:

- имущество муниципальных унитарных предприятий, закрепленное за ними на праве хозяйственного ведения;
- имущество муниципальных учреждений, закрепленное за ними на праве оперативного управления.

2.3. Имущество казны включает в себя имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

2.4. Учет наличия и движения Имущества осуществляется в Реестре муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение «Село Лопатино» (далее – Реестр).

2.5. Ведение Реестра является обязанностью Администрации. Изменения и дополнения в Реестр вносятся ежегодно по состоянию на 1 января текущего года на основании принятых Сельской Думой и Администрацией в пределах их компетенции решений по управлению и

распоряжению Имуществом, а также данных, получаемых от муниципальных организаций (предприятий и учреждений).

2.6. Реестр, а также изменения и дополнения к Реестру утверждаются решением Сельской Думы.

2.7. Администрация взаимодействует с лицами, осуществляющими независимую оценку, с органами технической инвентаризации и государственной регистрации по вопросам проведения независимой оценки, инвентаризации Имущества и регистрации прав муниципального образования «Тарусский район» на Имущество и сделок с ним.

3. Приобретение Имущества в казну муниципального образования

Решение о приобретении имущества в казну принимают:

- в случаях безвозмездного приобретения имущества, а также возмездного приобретения движимого имущества – Администрация;
- в случаях возмездного приобретения (покупки, мены) недвижимого имущества – Сельская Дума.

4. Закрепление Имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления

4.1. Решение о закреплении Имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными организациями принимает Администрация.

4.2. Администрация вправе изъять излишнее, неиспользуемое, используемое не по назначению Имущество, закрепленное за муниципальными организациями на праве оперативного управления.

5. Сдача Имущества в аренду

5.1. При сдаче в аренду Имущества полномочия арендодателя осуществляют:

- в отношении Имущества казны – Администрация;
- в отношении Имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями – эти учреждения по согласованию с Администрацией;
- в отношении Имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями – эти предприятия.

5.2. Заключение договоров аренды Имущества осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных законодательством.

5.3. Договор аренды является основным документом, регламентирующим отношения арендодателя и арендатора (права, обязанности и иные отношения).

5.4. Арендная плата за Имущество определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.5. Размер арендной платы изменяется не чаще одного раза в год путем ее умножения на годовые индексы потребительских цен (по данным Росстата) за период, прошедший с даты подписания договора аренды или с даты предыдущего изменения арендной платы.

5.6. Арендная плата за Имущество подлежит зачислению в доход бюджета муниципального образования сельское поселение «Село Лопатино» в полном объеме.

5.7. Освобождение от арендной платы может производиться по решению Сельской Думы.

6. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества

При возмездном отчуждении арендуемого Имущества из муниципальной собственности преимущественным правом на приобретение Имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком, пользуются субъекты малого и среднего предпринимательства за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, установленных законодательством.

7. Передача Имущества в безвозмездное пользование

7.1. Имущество может быть передано в безвозмездное пользование исключительно организациям, финансируемым из бюджета муниципального образования сельское поселение «Село Лопатино», общественным организациям инвалидов, детским организациям.

7.2. Заключение договоров безвозмездного пользования Имуществом осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных законодательством.

8. Передача в доверительное управление и залог Имущества

8.1. Передача в доверительное управление и залог Имущества осуществляется по решению Сельской Думы.

8.2. Залогодателями Имущества выступают:

- в отношении Имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, – эти предприятия;
- в отношении Имущества казны и Имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, – Администрация.

8.3. Заключение договоров доверительного управления Имуществом осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных законодательством.

9. Продажа и мена Имущества

9.1. Решение о продаже (о согласии на продажу) Имущества принимает Сельская Дума по представлению Администрации.

9.2. Приватизация Имущества осуществляется в соответствии с прогнозным планом, в котором указываются характеристики Имущества, подлежащего приватизации, предполагаемые сроки и способы приватизации. Проект прогнозного плана на год разрабатывается Администрацией и утверждается Сельской Думой.

9.3. Функции продавца Имущества осуществляют:

- в отношении Имущества, находящегося в казне муниципального образования сельское поселение «Село Лопатино», – Администрация;
- в отношении Имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, – эти предприятия.

9.5. Средства, получаемые от продажи Имущества, подлежат зачислению в доход бюджета муниципального образования сельское поселение «Село Лопатино» в полном объеме.

9.6. Решение о мене (о разрешении на мену) Имущества принимает Сельская Дума по представлению Администрации.

10. Дарение Имущества и передача Имущества в собственность Российской Федерации, Калужской области

10.1. Решение о дарении (о разрешении дарения) Имущества принимает Сельская Дума.

10.2. Имущество подлежит безвозмездной передаче в собственность Российской Федерации или Калужской области в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Калужской области.

11. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Средствами массовой информации, в которых осуществляется публикация сообщений о приватизации, предоставлении в аренду или в безвозмездное пользование Имущества, являются газета «Октябрь» и официальный сайт Администрации сельского поселения «Село Лопатино» в сети Интернет.