

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«СЕЛО ЛОПАТИНО»**

**РЕШЕНИЕ**

«29 » июля 2024г.

№ 25

« О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с К№ 40:20:042801:41, расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, д.Хлопово, пер.Новый, д.1, в части увеличения предельной высоты объектов на участке с 15м. до 30м.»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино», Положением «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании сельское поселение «Село Лопатино», утвержденным Решением Сельской Думы сельского поселения «Село Лопатино» от 02.05.2024 №16, в целях реализации прав жителей муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» на участие в решении вопросов местного значения муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино», Сельская Дума сельского поселения «Село Лопатино»,

**РЕШИЛА:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: на земельном участке с К№ 40:20:042801:41, расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, д.Хлопово, пер.Новый, д.1, в части увеличения предельной высоты объектов на участке с 15м. до 30м. на 16 августа 2024 года в 12 часов 00 минут в здании администрации сельского поселения «Село Лопатино» по адресу: Калужская область, Тарусский район, с.Лопатино, ул. Центральная, д.3.

2. Определить организатором публичных слушаний по рассмотрению проекта, указанного в пункте 1 настоящего Решения, - администрацию сельского поселения «Село Лопатино».

3. Информация о месте размещения и дате, времени посещения экспозиций проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: на земельном участке с К№ 40:20:042801:41, расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, д.Хлопово, пер.Новый, д.1, в части увеличения предельной высоты объектов на участке с 15м. до 30м. указана в оповещении о назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: на земельном участке с К№ 40:20:042801:41, расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, д.Хлопово, пер.Новый, д.1, в части увеличения предельной высоты объектов на участке с 15м. до 30м.. (Приложение №1).

4. Организатору публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: на земельном участке с К№ 40:20:042801:41, расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, д.Хлопово, пер.Новый, д.1, в части увеличения предельной высоты объектов на участке с 15м. до 30м.:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта, указанного в пункте 1 настоящего Решения.

4.2. Опубликовать в районной газете «Октябрь» оповещение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: на земельном участке с К№ 40:20:042801:41, расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, д.Хлопово, пер.Новый, д.1, в части увеличения предельной высоты объектов на участке с 15м. до 30м., разместить его на специальных информационных стендах на территории населенных пунктов сельских поселений муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» и на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» на странице сельского поселения «Село Лопатино» <https://lopantino-r40.gosweb.gosuslugi.ru> в сети «Интернет».

4.3. После проведения публичных слушаний подготовить и разместить на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» на странице сельского поселения «Село Лопатино», во вкладке «Градостроительство» <https://lopantino-r40.gosweb.gosuslugi.ru> протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

5. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в разделе «Сельские поселения» на странице сельского поселения «Село Лопатино» <https://lopantino-r40.gosweb.gosuslugi.ru> в сети «Интернет»

6. Контроль за выполнением Решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения  
«Село Лопатино»



В.С.Трошина

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс РФ), Уставом муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино», Положением «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании сельское поселение «Село Лопатино», утвержденных Решением Сельской Думы сельского поселения «Село Лопатино» от 02.05.2024 №16

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: на земельном участке с К№ 40:20:042801:41, расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, д.Хлопово, пер.Новый, д.1, в части увеличения предельной высоты объектов на участке с 15м. до 30м.,

Информационные материалы к проекту:

Экспликация зданий и сооружений (комплекс по подработке, хранению и отгрузке зерновых культур).

Технические решения.

Схема планировочной организации земельного участка.

### **Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):**

Администрация муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино»

Калужская область, Тарусский район, с.Лопатино, ул.Центральная, д.38, телефон: \_\_\_\_\_  
8 (48435) 3-23-48

Глава администрации муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино»  
Пунтус Марина Васильевна

**Срок проведения публичных слушаний:** с 02 августа 2024 года по 14 августа 2024 года. Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» на странице сельского поселения «Село Лопатино» <https://lopokino-r40.gosweb.gosuslugi.ru> во вкладке «Градостроительство» в сети Интернет.

**Оповещение о начале публичных слушаний размещается:**

информационный стенд:

- Калужская область, Тарусский район, с.Лопатино, улица Центральная, дом 3,
- Калужская область, Тарусский район, с.Лопатино, улица Центральная, дом 5а,

**иные места, расположенные на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:** Калужская область, Тарусский район, д.Хлопово, в районе детской площадки, д.Аксинино, ул.Садовая,д.1; с.Вятское,ул. Мирная в районе д.34; д.Залужье, ул.Садовая, д.2; д.Исаково, ул.Красных зорь, д.3; д.Кольцово, ул.Цветочная, д.1; д.Кресты, ул.Школьная, д.5; д.Кулешово, ул.Холмистая, д.6; д.Сурнево, ул.Центральная,д.13; д.Татьянинское, ул.Садовая, д. с.Лысая гора, ул.Центральная, д.4; д.Толмачево, ул.Раздольная, д.7; д.Хомяково, ул.Овражная, д.18; д. Ям,ул. Центральная, д.1

иные способы распространения оповещения о начале публичных слушаний (в соответствии с п. 2 ч. 8 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ): на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» на странице сельского поселения «Село Лопатино» <https://lopokino-r40.gosweb.gosuslugi.ru> во вкладке «Градостроительство» в сети Интернет; районная газета «Октябрь» от 02.08.2024 года.

Экспозиция (экспозиции) проекта:

**Период проведения экспозиции:** с "02" августа 2024 г. по "15" августа 2024 г., с 8:00 час. до 16:00 час.

**Адрес размещения экспозиции:** Калужская область, Тарусский район, с. Лопатино, ул. Центральная, д.3;

**Консультирование посетителей экспозиции проекта:** с "02" августа 2024 г. по "15" августа 2024 г., с 8:00 час. до 16:00 час.

**Место проведения:** Калужская область, Тарусский район, с.Лопатино, ул. Центральная, д. 3, в том числе по телефонам : +7 (484-35) 3 23 48

**Прием предложений и замечаний:** с "02" августа 2024 г. по "15" августа 2024 г., с 8:00 час. до 16:00 час.

Предложения и замечания вносятся участниками публичных слушаний в произвольной форме:

- 1) на адрес электронной почты администрации: adm\_lopatino@mail.ru ;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний на почтовый адрес: Калужская область, Тарусский район, с.Лопатино, улица Центральная, дом 3;
- 3) посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях.

**Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ:**

- **Фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;**

- **Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.**

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:**  
Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства: на земельном участке с К№ 40:20:042801:41, расположенного по адресу: Калужская область, Тарусский район, д.Хлопово, пер.Новый, д.1, в части увеличения предельной высоты объектов на участке с 15м. до 30м., назначено на 16 августа 2024 года в 12 часов 00 минут в здании администрации сельского поселения «Село Лопатино » по адресу: Калужская область, Тарусский район с. Лопатино, ул. Центральная, д.3