

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО ЛОПАТИНО»**

РЕШЕНИЕ

«14» мая 2024г.

№ 17

« О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области»

Рассмотрев, заключение комиссии по разработке проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области от 05.04.2024г., в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино», Сельская Дума сельского поселения «Село Лопатино»,

РЕШИЛА:

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области на 31 мая 2024 года в 15 часов 00 минут в здании администрации сельского поселения «Село Лопатино» по адресу: Калужская область, Тарусский район, с.Лопатино, ул.Центральная, д.3.

2. Определить организатором публичных слушаний по рассмотрению проекта, указанного в пункте 1 настоящего Решения, - администрацию сельского поселения «Село Лопатино».

3. Информация о месте размещения и дате, времени посещения экспозиций проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области указана в оповещении о назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области (Приложение №1).

4. Организатору публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области:

4.1. Обеспечить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта, указанного в пункте 1 настоящего Решения.

4.2. Опубликовать в районной газете «Октябрь» оповещение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области, разместить его на специальных информационных стендах на территории населенных пунктов сельских поселений муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» и на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» на странице сельского поселения «Село Лопатино» в сети «Интернет» [https://lopатино-r40.gosweb.gosuslugi.ru/..](https://lopатино-r40.gosweb.gosuslugi.ru/)

4.3. Не позднее 16.05.2024г разместить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области и информационные материалы к нему в текстовой форме и в виде карт на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» на странице сельского поселения «Село Лопатино», во вкладке «Градостроительство» <https://lopokino-r40.gosweb.gosuslugi.ru/>.

4.4. После проведения публичных слушаний подготовить и разместить на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» на странице сельского поселения «Село Лопатино», во вкладке «Градостроительство» <https://lopokino-r40.gosweb.gosuslugi.ru/> протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

5. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в разделе «Сельские поселения» на странице сельского поселения «Село Лопатино» в сети «Интернет» <https://lopokino-r40.gosweb.gosuslugi.ru/>.

6. Контроль за выполнением Решения оставляю за собой.

**Глава сельского поселения
«Село Лопатино»**



В.С. Трошина

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс РФ), Уставом муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино», Положением «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании сельское поселение «Село Лопатино», утвержденных Решением Сельской Думы сельского поселения «Село Лопатино» от 02.05.2024г. №16)

по проекту:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области

Информационные материалы к проекту:

Текстовые материалы

Описание территориальных зон

Графические материалы.

Карта градостроительного зонирования село Лопатино (Приложение 1)

Карты градостроительного зонирования населённых пунктов (Приложения 2-6)

Карта градостроительных ограничений ЗОУИТ СП Лопатино (Приложение 7)

Карта градостроительного зонирования Условные обозначения (Приложение 8)

Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний):

Администрация муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино»

Калужская область, Тарусский район, с.Лопатино, ул.Центральная, д.3, телефон: _____
8 (48435) 3-23-48

Глава администрации муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино»
Пунтус Марина Васильевна

Срок проведения публичных слушаний: с 18 мая 2024 года по 30 мая 2024 года
Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» на странице сельского поселения «Село Лопатино», во вкладке «Градостроительство» <https://lopатино-r40.gosweb.gosuslugi.ru/>.

Оповещение о начале публичных слушаний размещается:

На информационных стендах:

- Калужская область, Тарусский район, с.Лопатино, улица Центральная, дом 3,

- Калужская область, Тарусский район, с.Лопатино, улица Центральная, дом 5а,

иные места, расположенные на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: Калужская область, Тарусский район, д.Хлопово, в районе детской площадки; д.Аксинино, ул.Садовая,д.1; с.Вятское,ул. Мирная в районе д.34; д.Залужье, ул.Садовая, д.2; д.Исаково, ул.Красных зорь, д.3; д.Кольцово, ул.Цветочная, д.1; д.Кресты,

ул.Школьная, д.5; д.Кулешово, ул.Холмистая, д.6; д.Сурнево, ул.Центральная,д.13; д.Татьянинское, ул.Садовая, д. с.Лысяя гора, ул.Центральная, д.4; д.Толмачево, ул.Раздольная, д.7; д.Хомяково, ул.Овражная, д.18; д. Ям,ул. Центральная, д.7

иные способы распространения оповещения о начале публичных слушаний (в соответствии с п. 2 ч. 8 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ): на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» на странице сельского поселения «Село Лопатино», во вкладке «Градостроительство» <https://lopokino-r40.gosweb.gosuslugi.ru/>; районная газета «Октябрь» от 17.05.2024 года.

Экспозиция (экспозиции) проекта:

Период проведения экспозиции: с "18" мая 2024 г. по "30" мая 2024 г., с 8:00 до 16:00 час.
Адрес размещения экспозиции: Калужская область, Тарусский район, с. Лопатино, ул. Центральная, д.3;

Консультирование посетителей экспозиции проекта: с "18" мая 2024 г. по "30" мая 2024 г., с 8:00 до 16:00 час.

Место проведения: Калужская область, Тарусский район, с.Лопатино, ул. Центральная, д. 3, в том числе по телефонам : +7 (484-35) 3 23 48

Прием предложений и замечаний: с "18" мая 2024 г. по "30" мая 2024 г., с 8:00 до 16:00 час.

Предложения и замечания вносятся участниками публичных слушаний в произвольной форме:

1) на адрес электронной почты администрации: adm_lopatino@mail.ru ;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний на почтовый адрес: Калужская область, Тарусский район, с.Лопатино, улица Центральная, дом3;

3) посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ:

- Фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;

- Наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений в Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» назначено на 31 мая 2024 года в 15 часов 00 минут в здании администрации сельского поселения «Село Лопатино» по адресу: Калужская область, Тарусский район с. Лопатино, ул. Центральная, д.3