

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО ЛОПАТИНО»**

РЕШЕНИЕ

от 23 января 2025г.

№ 1

О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Лопатино» в том числе путем их уточнения в соответствии с требованием об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий и установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территории.

Рассмотрев требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 31.07.2024г. № ОС-337-24 и установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, руководствуясь главой.4 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ (ред. от 07.10.2022) "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", правилами землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Лопатино» (в новой редакции). Земельным кодексом РФ, Сельская Дума сельского поселения «Село Лопатино»

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки на территории сельского поселения «Село Лопатино» путем их уточнения в соответствии с требованием об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий Управления архитектуры и градостроительства Калужской области 31.07.2024г. № ОС-337-24 и установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий. Изложив в новой редакции:
 - 1) карта градостроительного зонирования территории в масштабе 1:30000 – 1:10000. карты представлены в приложении №1. обозначены:
 - граница муниципального образования;
 - границы территориальных зон, обозначенные цветовой заливкой и упрощенным буквенным кодом. Границы подзон обозначаются на данной карте интенсивностью цвета заливки;
 - границы зон с особыми условиями использования территорий;
 - 2) карты на каждый условно принятый планировочный элемент (населенный пункт, микрорайон, условный элемент, указанный на схеме разбивки) в масштабе 1:10000 – 1:5000 с обозначением зон и подзон цветовой заливкой и полным буквенно-числовым кодом (приложение №1.1-1.14.);
 - Условные обозначения (приложение №4).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в разделе «Сельские поселения» на странице сельского поселения «Село Лопатино» <https://lopatiino-r40.gosweb.gosuslugi.ru> в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

**Глава сельского поселения
«Село Лопатино»**





/В.С.Трошина/