

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ТАРУССКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
"СЕЛО ЛОПАТИНО"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Лопатино

«05» марта 2024 года

№ 11

«Об утверждении Положения о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, на основании Устава муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино», администрация сельского поселения «Село Лопатино»:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории сельского поселения «Село Лопатино» (Приложение 1).
2. Утвердить состав межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории сельского поселения «Село Лопатино» (Приложение 2).
3. Признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения «Село Лопатино» от 11.03.2020 г. №7 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещений жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания, подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» на странице сельского поселения «Село Лопатино» в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации сельского  
поселения «Село Лопатино»



М.В. Пунтус

**ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ И  
ОБСЛЕДОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО ЖИЛЫМ  
ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ)  
ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, САДОВОГО  
ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ.**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (далее - Положение N 47), и определяет задачи и функции межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - межведомственная комиссия), порядок создания и организации работы межведомственной комиссии.

2. Межведомственная комиссия создается при администрации сельского поселения «Село Лопатино» для оценки жилых помещений и многоквартирных домов муниципального жилищного фонда сельского поселения «Село Лопатино» и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения N47.

Муниципальную услугу "Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" предоставляет администрация сельского поселения «Село Лопатино».

3. Межведомственная комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и Калужской области, строительными нормами и правилами, нормативными актами по эксплуатации жилищного фонда, муниципальными правовыми актами Тарусского района и сельского поселения «Село Лопатино», в том числе настоящим Положением.

**II. Задачи и функции межведомственной комиссии**



4. Задачей межведомственной комиссии является оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на предмет соответствия указанного помещения и (или) многоквартирного дома, требованиям, установленным в Положении N 47.

5. Функциями межведомственной комиссии являются:

- 1) прием и рассмотрение запроса (заявления) и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных пунктом 42 Положения N47;
- 2) определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - орган государственного контроля (надзора), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении N 47 требованиям;
- 3) определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;
- 4) работа по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;
- 5) составление заключения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения N 47, по форме согласно приложению N 1 к Положению N 47 (далее - заключение);
- 6) составление акта обследования помещения (многоквартирного дома) по форме согласно приложению N 2 к приложению N 47 (далее - акт) (в случае принятия межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление межведомственной комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;
- 7) направление двух экземпляров заключения в соответствующий федеральный орган исполнительной власти либо в администрацию сельского поселения «Село Лопатино» в соответствии с пунктом 47(1) Положения N 47.

### **III. Порядок создания и организации работы межведомственной комиссии**

6. Межведомственная комиссия создается и утверждается постановлением администрации сельского поселения «Село Лопатино» в порядке, установленном



настоящим Положением, и состоит из председателя, секретаря и членов межведомственной комиссии.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля)), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения N 47, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

7. Председатель межведомственной комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство межведомственной комиссией;
- 2) председательствует на заседаниях межведомственной комиссии;
- 3) определяет дату, время и место проведения заседания межведомственной комиссии;
- 4) подписывает акт;
- 5) подписывает заключения;
- 6) осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций межведомственной комиссии.

8. Секретарь межведомственной комиссии осуществляет:

- 1) прием запроса (заявления) и приложенных к нему документов;
- 2) информирование членов межведомственной комиссии, лиц, привлекаемых к работе межведомственной комиссии, о дате, времени, месте проведения очередного заседания;
- 3) оформление заключений, в случае необходимости - актов, протоколов межведомственной комиссии, других документов, относящихся к компетенции межведомственной комиссии.

9. Межведомственная комиссия рассматривает поступивший запрос, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступивший запрос собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение межведомственной комиссии либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы межведомственная комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение межведомственной комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия межведомственная комиссия возвращает без рассмотрения запрос и



соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

10. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3-х экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

11. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению N 2. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 7 Положения N 47, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

12. На основании полученного заключения соответствующий орган федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или администрация СП «Село Лопатино» в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке, решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения N 47, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащем сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения N 47, решение, предусмотренное пунктом 5 настоящей главы, направляется в федеральный орган исполнительной власти, в администрацию сельского поселения «Село Лопатино», собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

13. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 9 настоящего Положения, заключения, межведомственная комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

### СОСТАВ

**межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории сельского поселения «Село Лопатино»**

#### **Председатель комиссии:**

Пунтус М.В. - Глава администрации сельского поселения «Село Лопатино»

#### **Секретарь комиссии**

Дик М.Н. - Ведущий специалист администрации сельского поселения «Село Лопатино»

#### **Члены комиссии:**

Соловьев Р.В. - Заместитель главы администрации МР «Тарусский район» (по согласованию)

Матвеев К.А. - Начальник отдела ведения кадастра, землеустроительной и градостроительной документации администрации МР «Тарусский район» (по согласованию)

Московкина С.В. - Главный специалист отдела ведения бюджетного учета сельских поселений администрации МР «Тарусский район» (по согласованию)

Рудаков И.Ю. - Директор КП «БТИ» (по согласованию)

Лыскова В.А. - Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами (по согласованию)

Ф.И.О. - Представитель государственной жилищной инспекции Калужской области (по согласованию)

Ф.И.О. - Представитель ТО УФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области в Боровском, Жуковском, Малоярославецком, Тарусском районах (по согласованию).