

АКР

ООО "Агентство Кадастровых Работ"
248003, г.Калуга, ул.Никитина, д.41, офис 10
Тел.: 8 (900) 576 09 20
e-mail: akrkadastr@mail.ru

УТВЕРЖДЕН

От _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство напорной сети канализации, расположенной в с. Лопатино Тарусского района Калужской области»

ПМТ

ТОМ 3

Заказчик: Администрация МР «Тарусский район»

Генеральный директор
ООО "Агентство Кадастровых Работ"



Голов А.В.

г. Калуга – 2021г.

Раздел 6
Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1. Пояснительная записка

Материалы по проекту межевания территории объекта: «Строительство напорной сети канализации, расположенной в с. Лопатино Тарусского района Калужской области» подготовлены специалистами ООО «Агентство Кадастровых Работ» в исполнении договора №015787 от 15.04.2021г. Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Подготовка проектов межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков. Подготовка документации по проекту межевания территории с. Лопатино Тарусского района Калужской области осуществлялась в соответствии со следующими исходными данными:

-Кадастровый план территории;

-Постановление Администрации МР «Тарусский район», Тарусский район, Калужской области №248 от 30.04.2021г;

-Правила землепользования и застройки муниципального образования СП село Лопатино, Тарусского района Калужской области, утвержденный решением Сельской Думы СП село Лопатино от 04.02.2002 г. № 3.

-Генеральный план муниципального образования СП село Лопатино, утвержденный решением Сельской Думы СП село Лопатино от 23.09.2013 №21

Подготовка документации по проекту межевания территории проводится в соответствии с требованиями нормативно-правовых и методических документов:

-Градостроительный кодекс РФ;

-Земельный кодекс РФ;

-Федерального закона от 29.12.2004г.№191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;

-Федерального закона РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

-Федерального закона от 13.07.2015г№218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

-Федерального закона от 18.06.2001г№78-ФЗ «О землеустройстве»;

-Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области (утв. приказом Управления Архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015г. №59)

-Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых земельных участков.

6.2. Таблица площадей образуемых земельных участков.

№	Кадастровый квартал, кадастровый номер/ местоположение образуемого земельного участка	Обозначение земельного участка	Площадь кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков	Сведения о правах
1	40:20:041004/Российская Федерация, Калужская область, Тарусский район, с. Лопатино	:ЗУ1	762	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	3.1 Коммунальное обслуживание	Государственная собственность (неограниченная)
2	40:20:041004/ Калужская область, Тарусский район, с. Лопатино	:ЗУ2	5939	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	3.1 Коммунальное обслуживание	Государственная собственность (неограниченная)
3	40:20:041004/ Калужская область, Тарусский район, с. Лопатино	:ЗУ3	13	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	3.1 Коммунальное обслуживание	Государственная собственность (неограниченная)
4	40:20:041004/ Калужская область, Тарусский район, с. Лопатино	:ЗУ4	344	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	3.1 Коммунальное обслуживание	Государственная собственность (неограниченная)

5	40:20:041004/ Калужская область, Тарусский район, с. Лопатино	:ЗУ5	109	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	3.1 Коммунальное обслуживание	Государственная собственность (неограниченная)
---	---	------	-----	--------------------------	---	-------------------------------	--

6.3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1	Площадь проектируемой территории	0,7167
2	Территории застроенных земельных участков, всего	-
	в том числе:	-
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
3	Территории не застроенных земельных участков, всего	0,7167
	в том числе:	
3.1	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	-
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категории земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, всего	0,7167
	в том числе:	
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	-
4.2	Земли населенных пунктов	0,7167
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-
4.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
4.5	Земли лесного фонда	-
4.6	Земли водного фонда	-
4.7	Земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования, всего	-
	в том числе	
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территория земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего пользования	-
6	Территории изымаемых земельных участков, всего	-
	в том числе	
6.1	Во временное пользование (на период строительства)	-
6.2	В постоянное пользование	-
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего	-

	в том числе	-
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	-
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования территории, всего	-
	в том числе	
10.1	Охранные зоны	-
10.2	Санитарно- защитные зоны	-
10.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	Водоохранные зоны	-
10.5	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-
10.6	Зоны охраняемых объектов	-
10.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ	-
11	Территории подтвержденные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и технического характера	-

6.4. Ведомость координат характерных точек границы земельного участка

Участок :ЗУ1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			456499,39	1348520,87
	114° 59' 04"	70,2		
н2			456469,74	1348584,5
	154° 43' 43"	15,65		
н3			456455,59	1348591,18
	294° 59' 28"	82,23		
н4			456490,33	1348516,65
	24° 58' 31"	9,99		
н1			456499,39	1348520,87

Площадь: 762 кв.м.

Участок :ЗУ2

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н2			456469,74	1348584,5
	114° 59' 51"	19,62		
н5			456461,45	1348602,28
	156° 20' 36"	11,99		
н6			456450,47	1348607,09
	167° 52' 18"	10,71		
н7			456440	1348609,34
	103° 02' 35"	2,66		
н8			456439,4	1348611,93
	156° 21' 40"	110,38		
н9			456338,28	1348656,19
	86° 11' 57"	88,55		

н10			456344,15	1348744,55
	94° 56' 46"	216,66		
н11			456325,47	1348960,4
	180° 00' 00"	12,04		
н12			456313,43	1348960,4
	274° 57' 31"	164,75		
н13			456327,67	1348796,27
	5° 14' 02"	2,63		
н14			456330,29	1348796,51
	274° 35' 02"	43,92		
н15			456333,8	1348752,73
	185° 09' 00"	2,34		
н16			456331,47	1348752,52
	274° 58' 00"	7,74		
н17			456332,14	1348744,81
	266° 11' 44"	116,35		
н18			456324,42	1348628,72
	260° 59' 24"	59,96		
н19			456315,03	1348569,5
	281° 38' 50"	9,66		
н20			456316,98	1348560,04
	13° 35' 30"	10		
н21			456326,7	1348562,39
	101° 33' 00"	7,49		
н22			456325,2	1348569,73
	81° 00' 42"	58,82		
н23			456334,39	1348627,83
	86° 13' 07"	18,65		
н24			456335,62	1348646,44
	336° 21' 34"	129,2		
н25			456453,98	1348594,63
	295° 01' 01"	3,81		
н3			456455,59	1348591,18
	334° 43' 43"	15,65		
н2			456469,74	1348584,5

Площадь: 5939 кв.м.

Участок :ЗУ3

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н6			456450,47	1348607,09
	156° 23' 03"	12,08		
н8			456439,4	1348611,93
	283° 02' 35"	2,66		
н7			456440	1348609,34
	347° 52' 18"	10,71		
н6			456450,47	1348607,09

Площадь: 13 кв.м.

Участок :ЗУ4

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н26			456331,64	1348527,55
	93° 15' 23"	14,96		
н27			456330,79	1348542,49
	101° 36' 51"	20,32		
н21			456326,7	1348562,39
	193° 35' 30"	10		
н20			456316,98	1348560,04

	281° 36' 07"	19,24		
н28			456320,85	1348541,19
	273° 13' 28"	14,22		
н29			456321,65	1348526,99
	3° 12' 30"	10,01		
н26			456331,64	1348527,55

Площадь: 344 кв.м.

Участок :ЗУ5

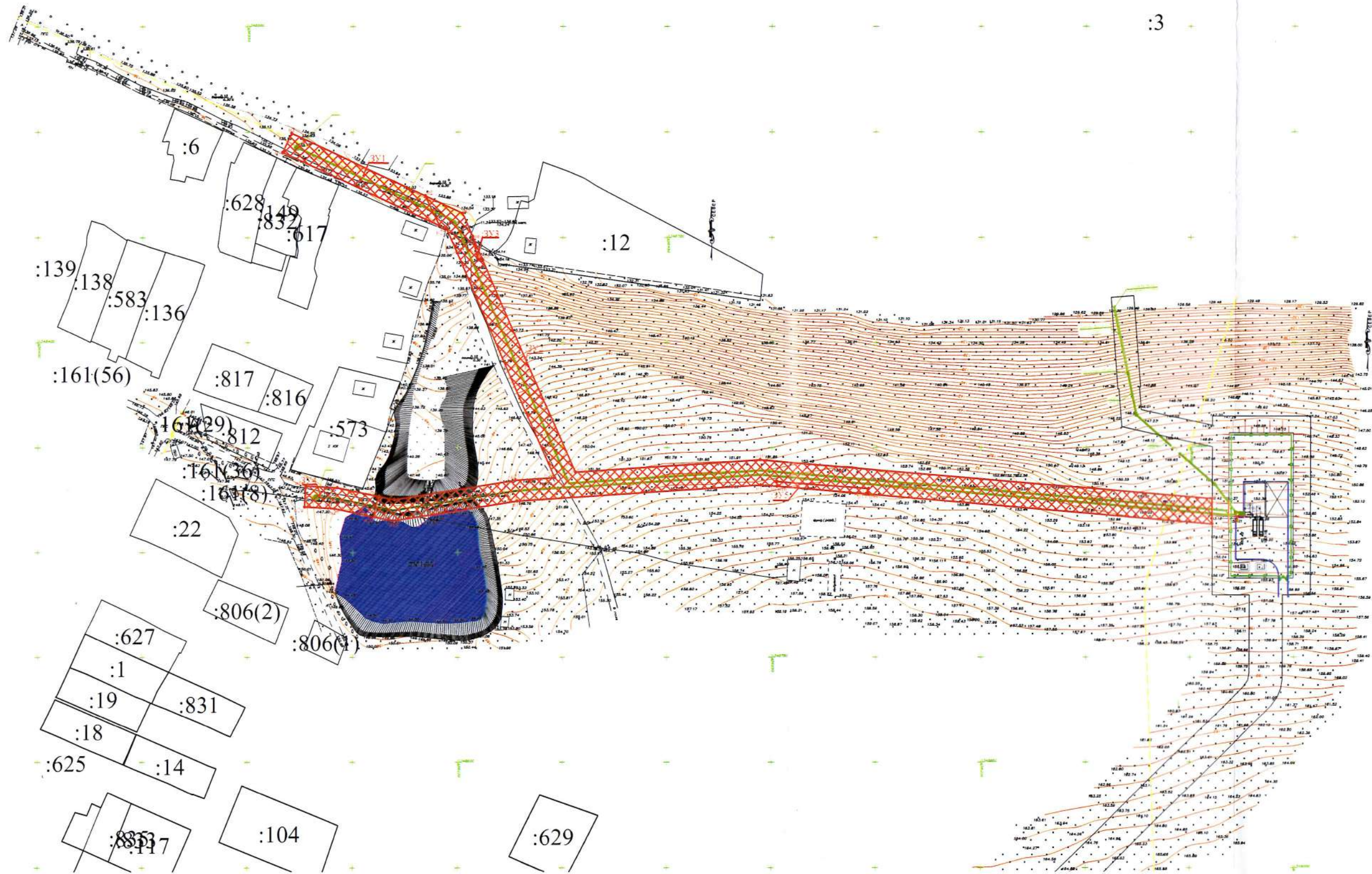
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н16			456331,47	1348752,52
	5° 09' 00"	2,34		
н15			456333,8	1348752,73
	94° 35' 02"	43,92		
н14			456330,29	1348796,51
	185° 14' 02"	2,63		
н13			456327,67	1348796,27
	274° 57' 51"	43,91		
н16			456331,47	1348752,52

Площадь: 109 кв.м.




Раздел 7
Проект межевания территории. Графическая часть.

7.1 Чертеж межевания территории

:3



Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
-  :3У1 - обозначение земельного участка

Масштаб 1:2000





КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАРУССКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"ТАРУССКИЙ РАЙОН"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Таруса

«30» 04 2021 года

№ 248

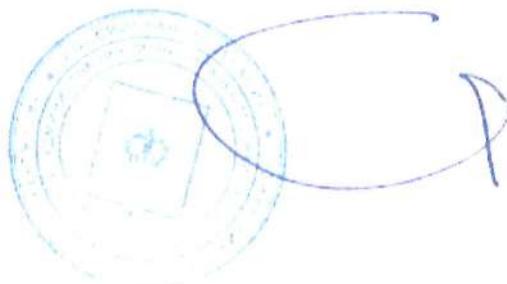
«О подготовке документации по планировке территории»

Рассмотрев служебную записку заместителя Главы администрации МР «Тарусский район» Караулова И.Н. №148-ВН от 29.04.2021г. в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Тарусский район», администрация муниципального района «Тарусский район»-

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, разработать проект планировки территории и проект межевания территории для размещения следующих объектов:
- «Строительство напорной сети канализации, расположенной в с. Лопатино Тарусского района Калужской области».
2. В 3-х дневный срок разместить данное постановление в районной газете «Октябрь» и на официальном сайте администрации МР «Тарусский район» в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
МР «Тарусский район»



Р.В. Смоленский

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО,
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ 10 ЛИСТОВ

«12» 06 2021 года

М.П.

