

# АКР

ООО "Агентство Кадастровых Работ"  
248003, г.Калуга, ул.Никитина, д.41, офис 10  
Тел.: 8 (900) 576 09 20  
e-mail: akrkadastr@mail.ru

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Строительство напорной сети канализации,  
расположенной в с. Лопатино Тарусского района  
Калужской области»**

**ПШТ**

**ТОМ 1**

**г. Калуга – 2021г.**

# АКР

ООО "Агентство Кадастровых Работ"  
248003, г.Калуга, ул.Никитина, д.41, офис 10  
Тел.: 8 (900) 576 09 20  
e-mail: akrkadastr@mail.ru

УТВЕРЖДЕН

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Строительство напорной сети канализации,  
расположенной в с. Лопатино Тарусского района  
Калужской области»

ПШТ

Заказчик: Администрация МР «Тарусский район»

Генеральный директор  
ООО "Агентство Кадастровых Работ"



Голов А.В.

г. Калуга – 2021г.

Введение

Введение

ТОМ 1. Основная часть проект планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объектов

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению



пожарной безопасности и гражданской обороне

ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

3.1. Схема расположения элементов планировочной структуры

3.2. Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории

3.3. Схема границ территорий объектов культурного наследия

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

4.1. Природно – климатические условия

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Раздел 5. Исходные данные. Инженерные изыскания

ТОМ 3. Проект межевания территории

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1. Пояснительная записка

6.2. Таблица площадей образуемых частей земельных участков

6.3. Таблица площадей образуемых земельных участков

6.4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

6.5. Ведомость координат характерных точек границы земельного участка

Раздел 7. Проект межевания. Графическая часть

7.1. Чертеж межевания территории

ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

8.1. Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства

## Введение

Документация по планировке территории линейного объекта «Строительство напорной сети канализации, расположенной в с. Лопатино Тарусского района Калужской области» выполнена на основании проектной документации, в соответствии с Техническим заданием

При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

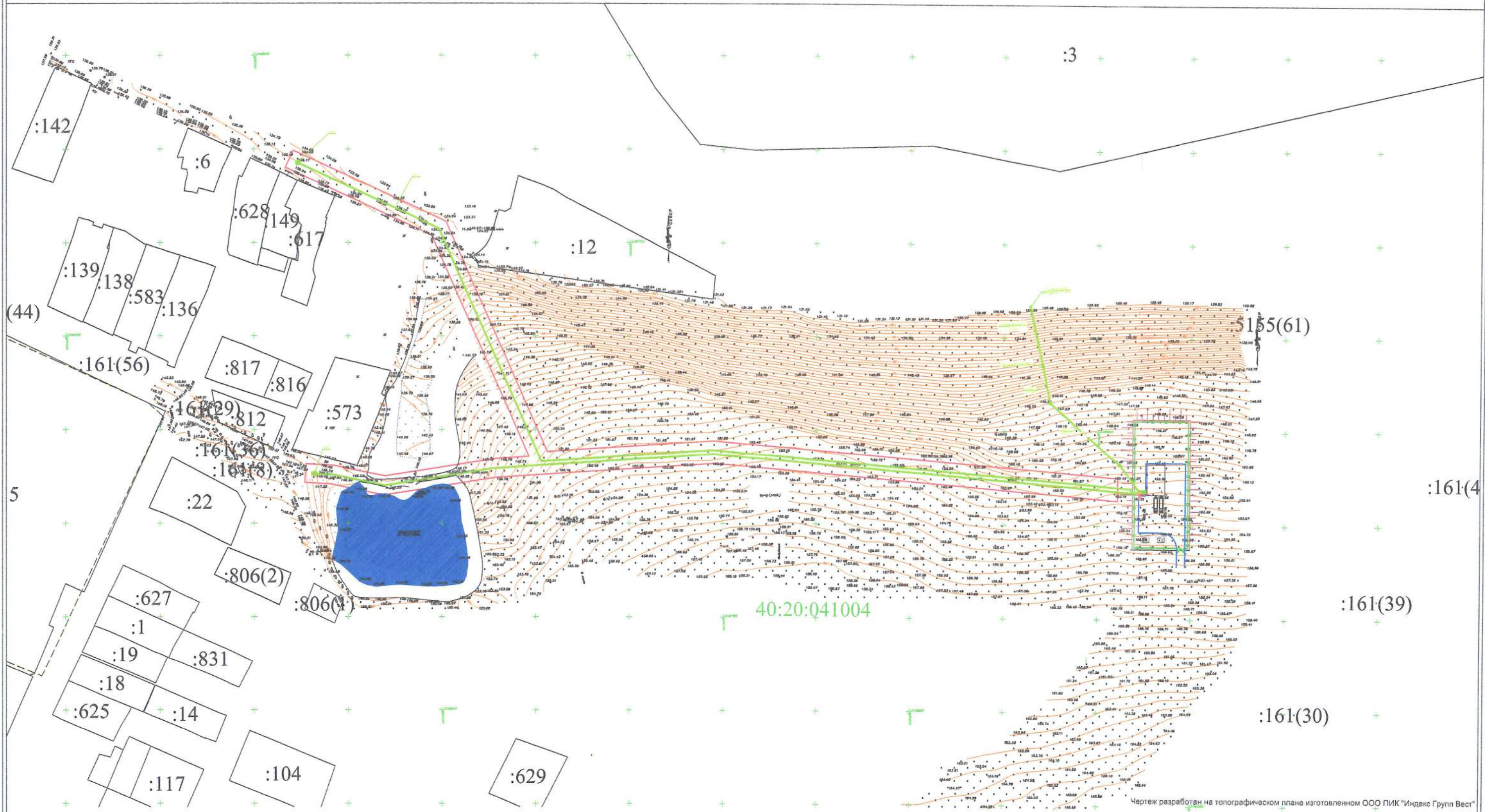
1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Генеральный план муниципального образования сельское поселение "Село Лопатино" Тарусского района Калужской области;
5. Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение "Село Лопатино" Тарусского района Калужской области;
6. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации (СНиП 11-04- 2003).

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка 1:500 ООО ПИК «Индекс Групп Вест»

**Раздел 1**  
**Проект планировки территории. Графическая часть**



# 1.1 Чертеж красных линий



Чертеж разработан на топографическом плане изготовленном ООО ПИК "Индекс Групп Вест"

Условные обозначения:

- - Красные линии по ППТ
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

Масштаб 1:2000

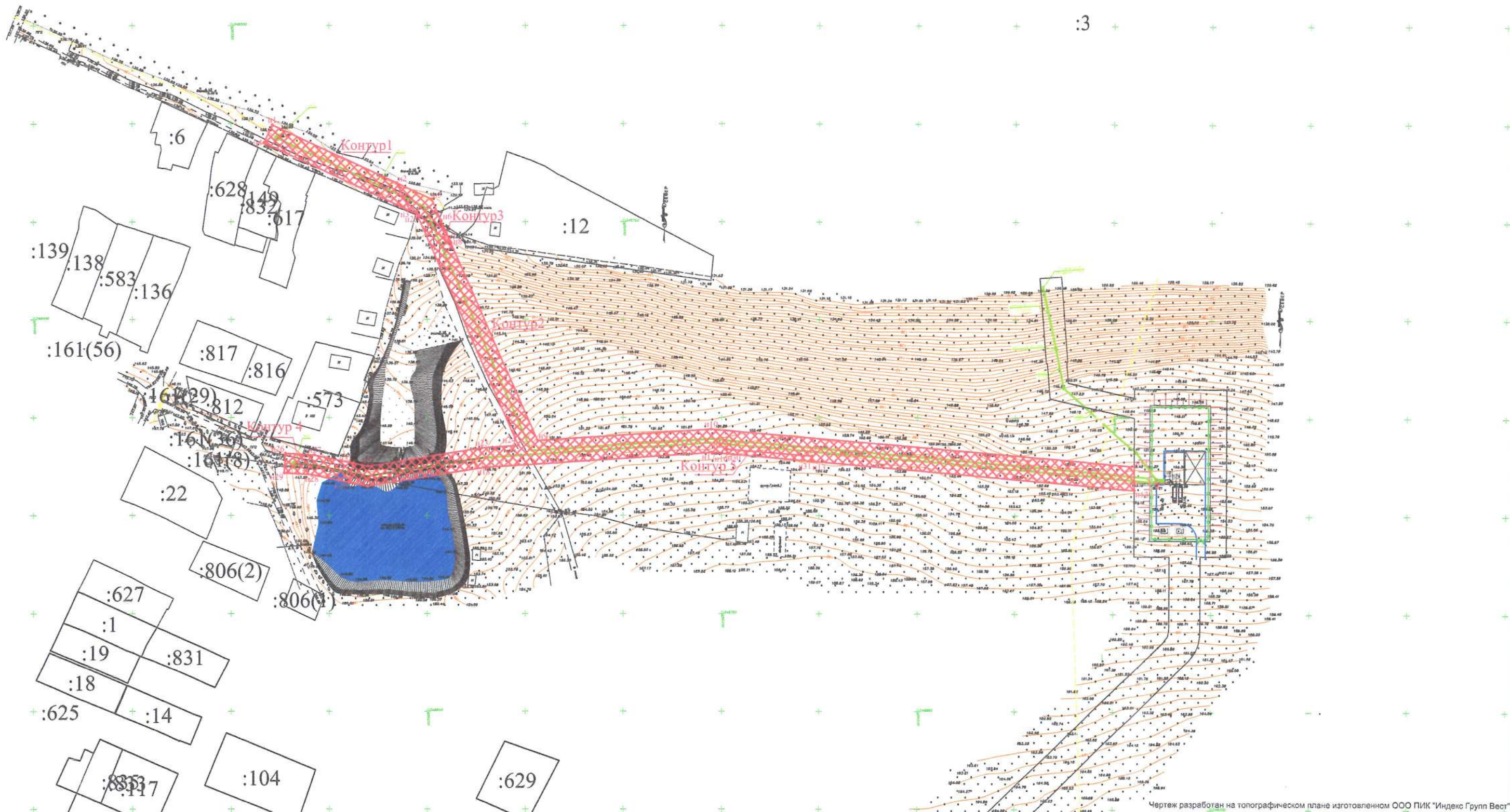
Генеральный директор  
ООО "Агентство Кадастровых Работ"



Голов А.В.



## 1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов



:3

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- Контур 1 - обозначение земельного участка

Масштаб 1:2000

Генеральный директор  
ООО "Агентство Кадастровых Работ"



Голов А.В.

**Раздел 2**  
**Положение о размещении линейных объектов**



**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения**

Проект по объекту «Строительство напорной сети канализации, расположенной в с. Лопатино Тарусского района Калужской области».

Проектируемая канализация относится к категории проектируемых сетей — III, класс ответственности – нормальный, производительность напорной хоз-бытовой канализации- 222,0 м<sup>3</sup>/сут.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации, проложенной по застроенной территории принимается 3 метра по обе стороны.

Протяженность напорной сети L= 350,0м.

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Проектом предусмотрено строительство напорной сети канализации, на территории Муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области.

**2.3. 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Ведомость координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

**Контур 1**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			456499,39	1348520,87
	114° 59' 04"	70,2		
н2			456469,74	1348584,5
	154° 43' 43"	15,65		
н3			456455,59	1348591,18
	294° 59' 28"	82,23		
н4			456490,33	1348516,65
	24° 58' 31"	9,99		
н1			456499,39	1348520,87

Площадь: 762 кв.м.

**Контур 2**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н2			456469,74	1348584,5
	114° 59' 51"	19,62		
н5			456461,45	1348602,28
	156° 20' 36"	11,99		
н6			456450,47	1348607,09



	167° 52' 18"	10,71		
н7			456440	1348609,34
	103° 02' 35"	2,66		
н8			456439,4	1348611,93
	156° 21' 40"	110,38		
н9			456338,28	1348656,19
	86° 11' 57"	88,55		
н10			456344,15	1348744,55
	94° 56' 46"	216,66		
н11			456325,47	1348960,4
	180° 00' 00"	12,04		
н12			456313,43	1348960,4
	274° 57' 31"	164,75		
н13			456327,67	1348796,27
	5° 14' 02"	2,63		
н14			456330,29	1348796,51
	274° 35' 02"	43,92		
н15			456333,8	1348752,73
	185° 09' 00"	2,34		
н16			456331,47	1348752,52
	274° 58' 00"	7,74		
н17			456332,14	1348744,81
	266° 11' 44"	116,35		
н18			456324,42	1348628,72
	260° 59' 24"	59,96		
н19			456315,03	1348569,5
	281° 38' 50"	9,66		
н20			456316,98	1348560,04
	13° 35' 30"	10		
н21			456326,7	1348562,39
	101° 33' 00"	7,49		
н22			456325,2	1348569,73
	81° 00' 42"	58,82		
н23			456334,39	1348627,83
	86° 13' 07"	18,65		
н24			456335,62	1348646,44
	336° 21' 34"	129,2		
н25			456453,98	1348594,63
	295° 01' 01"	3,81		
н3			456455,59	1348591,18
	334° 43' 43"	15,65		
н2			456469,74	1348584,5

Площадь: 5939 кв.м.

**Контур 3**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н6			456450,47	1348607,09
	156° 23' 03"	12,08		
н8			456439,4	1348611,93
	283° 02' 35"	2,66		
н7			456440	1348609,34
	347° 52' 18"	10,71		
н6			456450,47	1348607,09

Площадь: 13 кв.м.

**Контур 4**

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
---------------------------------	-------------------------------------	----------------	--------------	--------------

н26			456331,64	1348527,55
	93° 15' 23"	14,96		
н27			456330,79	1348542,49
	101° 36' 51"	20,32		
н21			456326,7	1348562,39
	193° 35' 30"	10		
н20			456316,98	1348560,04
	281° 36' 07"	19,24		
н28			456320,85	1348541,19
	273° 13' 28"	14,22		
н29			456321,65	1348526,99
	3° 12' 30"	10,01		
н26			456331,64	1348527,55

**Площадь: 344 кв.м.**

#### Контур 5

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н16			456331,47	1348752,52
	5° 09' 00"	2,34		
н15			456333,8	1348752,73
	94° 35' 02"	43,92		
н14			456330,29	1348796,51
	185° 14' 02"	2,63		
н13			456327,67	1348796,27
	274° 57' 51"	43,91		
н16			456331,47	1348752,52

**Площадь: 109 кв.м.**

#### 2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), в зонах планируемого размещения отсутствуют.

#### 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства – напорной сети канализации

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границы земельных участков, м	Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, кв.м.
Глубина заложения 1,30— 4,00м. Трубопроводы укладываются на естественное основание с обсыпкой и засыпкой песчаным грунтом без твердых включений не менее чем на 100 мм	линии отступа от земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не устанавливаются	7167



Требования к архитектурному и цветовому решениям, строительным материалам, объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам, влияющим на внешний облик, композицию, а также на силуэт застройки поселения к сооружению напорной сети канализации.

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Планируемая строительства – напорной сети канализации проходит по землям населенных пунктов.

Переноса сетей не предусматривается..

Ширина полосы земель, отводимых во временное, кратковременное использование на период строительства для напорной канализации составляет при разработке траншеи экскаватором -  $b = 8,5$  м.

Ширина полосы земель при закрытом методе, отводимых во временное, кратковременное использование на период строительства при разработке грунта одноковшовым мини экскаватором принята шириной:

- для рабочего котлована  $b = 10,0$ м;
- для приемного котлована  $b = 10,0$  м.

Площадь земель, отводимых во временное, кратковременное использование на период строительства и на которые оформляется право ограниченного пользования составляет:  $S = L_{\text{кан.}} \times b = 1893,0 \times 8,5 + 10 \times 10 \times 10 = 17090,5 \text{ м}^2 = 1,71 \text{ га}$

По окончании строительства все земли возвращаются пользователю.

**2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с генеральным планом сельское поселение "Село Лопатино" Тарусского района Калужской области на территории, предназначенной для размещения напорной сети канализации, отсутствуют объекты культурного наследия.

**2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Сети напорной канализации запроектированы из труб  $\varnothing 110$ ,  $\varnothing 200$  НПВХ ГОСТ32413-2013, участок сети под дорогой из труб ПЭ100 SDR 17  $\varnothing 160 \times 9,5$  ГОСТ18599-2001\*, техническая.



Глубина заложения 1,30— 4,00м.

Трубопроводы укладываются на естественное основание с обсыпкой и засыпкой песчаным грунтом без твердых включений не менее чем на 100мм

Ширина траншеи по постели при траншейной прокладке должна быть не менее  $d+400$  мм для труб диаметром до 630 мм включительно, где  $d$  - наружный диаметр.

Диаметр трубопроводов определен исходя из пропускной способности трубопровода, потерь напора потока и скорости движения и требований СП 32.13330.2018.

Прокладка напорной канализации ведется открытым способом

На сетях устанавливаются смотровые колодцы Ø1000, Ø1500 из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 с устройством бетонного лотка и гидроизоляцией наружной поверхности колец горячим битум.

Ширина санитарно-защитной полосы канализации, проложенной по застроенной территории принимается 3 метра по обе стороны.

Протяженность напорной сети  $L= 350,0$ м.

Объект присоединения – Канализационные насосные станции .

Энергопринимающие устройства – электрооборудование канализационных насосных станций.

Уровень напряжения 0,4кВ

Количество точек присоединения – 2;

Расчетные мощности электрооборудования:

Канализационная насосная станция КНС1 –  $P_{y1}= 6,2$  кВт

Канализационная насосная станция КНС2 –  $P_{y2}= 8,7$  кВт

Запрашиваемая присоединяемая мощность в точке 1 (КНС1) – 6,2 кВт

Запрашиваемая присоединяемая мощность в точке 2 (КНС2) – 8,7 кВт

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В соответствии с Методическими рекомендациями по планированию, подготовке и проведению эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы (МЧС России, 2005, 128 с.) в случае возникновения чрезвычайной ситуации проводится экстренная (безотлагательная) эвакуация населения.

Эвакуационные мероприятия обеспечиваются состоянием транспортной и дорожной сети с. Лопатино, Тарусского района, Калужской области и прилегающих районов.

Дорожная сеть в районе проектируемого объекта развита и достаточна для осуществления эвакуационных мероприятий.

Планами Главного управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям с. Лопатино, Тарусского района, Калужской области определяются места размещения сборных

эвакуационных пунктов, ПУСО, районы эвакуации и маршруты к ним.

Согласно ст. 14 ФЗ-68 от 21.12.94 г. планируются следующие мероприятия по защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- осуществляется обучение персонала проектируемого объекта способам защиты и действиям в чрезвычайных ситуациях;
- обеспечивать организацию и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создаются резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

ПРОШУТО, ПРОУМЕРОВАНО,  
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ 16 ЛИСТОВ

« 12 » \_\_\_\_\_ 06 2021 года

М.П.

