



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт
№ 12-199
от 12 сентября 2012 года
Экземпляр № 1*

**ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования
сельского поселения «Село Лопатино»
Тарусского района
Калужской области**

Положения по территориальному планированию

*Калуга
2013 год*



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт
№ 12-199
от 12 сентября 2012 года
Экземпляр № 1*

***ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования
сельского поселения «Село Лопатино»
Тарусского района
Калужской области***

Положения по территориальному планированию

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

*Калуга
2013 год*

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
ВВЕДЕНИЕ	5
I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6
II. ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	7
III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .	9
III.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения.....	9
III.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной	13
структуры сельского поселения	13
III.1.3 Мероприятия по демографической структуре сельского поселения	17
III.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами	18
жилой инфраструктуры.....	18
III.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания.....	19
III.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории	20
III.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры	21
III.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	23
III.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды.....	25
III.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории	28
III.1.11 Мероприятия по инженерной подготовке территории	29
III.1.12 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения.....	31
III.1.13 Мероприятия по улучшению системы утилизации биологических отходов	32
III.1.14 Мероприятия по защите территории района от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне	33
III.1.15 Защита территории сельского поселения от затопления.....	33
III.1.16 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	34
Список используемой литературы:.....	37

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№№ п/п	Наименование материалов
1	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 1
2	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 2
3	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пояснительная записка, том 3

II. Графические материалы

№№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>	
1.1	Карта целевого назначения земель муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области	1:20000
1.2	Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области	1:20000
1.3	Карта инженерной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области	1:20000
1.4	Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области	1:20000
1.5	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области	1:20000
2	<i>Положения о территориальном планировании</i>	
2.1	Карта границ населенных пунктов муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области	1:20000
2.2	Карта функционального зонирования территории муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области	1:20000
2.3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области	1:20000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района (МО СП «Село Лопатино», далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ), с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений, городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244 и Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № 12-199 от 12 сентября 2012 года.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

Положения о территориальном планировании в текстовом виде включают в себя:

- Цели и Задачи Территориального планирования
- Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Карты в составе материалов по территориальному планированию:

- Карта границ населенных пунктов;
- Карта функционального зонирования территории;
- Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

I. Цели и задачи территориального планирования

В современных социально-экономических и политических условиях Генеральный план, как стратегический документ, должен стать инструментом управления градостроительной деятельностью, определяющий направления развития муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино», ключевые условия их достижения – основные позиции градостроительной политики. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы - транспортную доступность, надежность всех инфраструктур, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения и др.

Основными целями Генерального плана являются создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития населенных пунктов в интересах настоящего и будущего поколений.

В числе основных задач улучшения качества сельской среды и устойчивости градостроительного развития Генеральный план предусматривает:

- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры поселения;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;
- повышение качества жилищного фонда поселения;
- сохранение объектов исторического и культурного наследия;
- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;
- санитарная очистка территории;
- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- инженерная подготовка территории.

Генеральный план муниципального образования разработан на следующие проектные периоды: **I этап (первая очередь) – 2023 г.**

II этап (расчетный срок) – 2038 г.

II. Предпосылки развития сельского поселения

В работе определены возможности изменения социально-экономической ситуации по показателям, определяющим стратегические направления градостроительного развития муниципального образования. Анализ и оценка проводились на основе рассмотрения динамики их изменения за последнее десятилетие и сопоставления внутренних и внешних факторов, сильных и слабых сторон села, возможных угроз с использованием элементов метода SWOT-анализа.

К внутренним базовым потенциалам и ресурсам относятся трудовые ресурсы, социальный и производственный потенциал (основные фонды), производственная и социальная инфраструктура, наличие достаточных земельных ресурсов при условии их разумного использования.

Внешними факторами и предпосылками социально-экономического развития являются:

- выгодное экономико-географическое положение муниципального образования;
- развитая инфраструктура внешнего транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений.

Сопоставление внешних факторов и условий с внутренними базовыми потенциалами и ресурсами позволило:

- выявить те направления и виды отраслевой деятельности, для которых имеются все условия для развития;
- сформулировать конкретные задачи и меры для реализации этого потенциала.

Для принятия решений по градостроительному развитию муниципального образования в проекте был проведен комплексный градостроительный анализ территории по следующим позициям:

- планировочная ситуация, современное использование территории.
- природные условия и ресурсы – инженерно-геологические условия, климат, гидрогеологические условия, ресурсы подземных и поверхностных вод, ландшафтные условия.
- Экологическая обстановка – источники загрязнения, состояние водного бассейна, загрязнение почв, воздушного бассейна и т. д.

- Были оценены социально-экономические факторы и инженерно-транспортная инфраструктура.

- Земельные отношения.

В результате комплексного градостроительного анализа территории муниципального образования были выявлены территориальные ресурсы в пределах черты населенных пунктов.

Как показал градостроительный анализ, в муниципальном образовании имеются свободные территориальные ресурсы.

- В пределах действующей черты в качестве потенциальных для жилищно-гражданского строительства рассматривались территории свободные от капитальной застройки и не требующие больших инженерных мероприятий. Такие территории в пределах существующих границ населенных пунктов практически отсутствуют.

- Для перспективного жилищно-гражданского строительства могут использоваться территории занятые ветхим и аварийным жилищным фондом, а так же за счет уплотнения существующей жилищной застройки.

III. Перечень мероприятий по территориальному планированию

III.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения

Границы и статус сельского поселения «Село Лопатино» установлены Законом Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 5 июля 2006 года и Законом Калужской области № 369-ОЗ «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЦ "ДУМИНИЧСКИЙ РАЙОН", "КИРОВСКИЙ РАЙОН", "МЕДЫНСКИЙ РАЙОН", "ПЕРЕМЫШЛЬСКИЙ РАЙОН", "СУХИНИЧСКИЙ РАЙОН", "ТАРУССКИЙ РАЙОН", "ЮХНОВСКИЙ РАЙОН", И НАДЕЛЕНИИ ИХ СТАТУСОМ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА» от 01 ноября 2004 года.

Согласно схемы территориального планирования МР «Тарусский район» баланс территории сельского поселения представлен в таблице 1:

Баланс земель территории сельского поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Общая площадь территории сельского поселения		га	13165,5	13165,5
1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	4634,5	4597,0
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	22,5	14,3
3	Земли лесного фонда	га	7415,7	7415,7
4	Земли водного фонда	га	56,6	56,6
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	9,2	9,9
6	Земли населенных пунктов	га	1027,0	1072,0
<i>с. Лопатино</i>				
6.1	Площадь населенного пункта	га	356,0	398,7
<i>с. Вятское</i>				

6.2	Площадь населенного пункта	га	42,6	42,6
<i>с. Лысая Гора</i>				
6.3	Площадь населенного пункта	га	38,6	38,6
<i>дер. Ям</i>				
6.4	Площадь населенного пункта	га	45,3	46,4
<i>дер. Кресты</i>				
6.5	Площадь населенного пункта	га	24,8	26,0
<i>дер. Толмачево</i>				
6.6	Площадь населенного пункта	га	40,2	40,2
<i>дер. Исаково</i>				
6.7	Площадь населенного пункта	га	41,4	41,4
<i>дер. Татьянаинское</i>				
6.8	Площадь населенного пункта	га	28,1	28,1
<i>Новый населенный пункт дер. Орехово</i>				
6.9	Площадь населенного пункта	га	3,2	3,2
<i>дер. Залужье</i>				
6.10	Площадь населенного пункта	га	46,6	46,6
<i>дер. Кулешово</i>				
6.11	Площадь населенного пункта	га	44,2	44,2
<i>Новый населенный пункт дер. Аксинино</i>				
6.12	Площадь населенного пункта	га	31,2	31,2
<i>дер. Кольцово</i>				
6.13	Площадь населенного пункта	га	91,9	91,9
<i>дер. Хлопово</i>				
6.14	Площадь населенного пункта	га	54,3	54,3
<i>дер. Хомяково</i>				
6.15	Площадь населенного пункта	га	90,5	90,5
<i>дер. Сурнево</i>				
6.16	Площадь населенного пункта	га	23,9	23,9
<i>дер. Заскочино</i>				
6.17	Площадь населенного пункта	га	24,2	24,2

Для установления границ населенных пунктов, после утверждения генерального плана, администрации сельского поселения необходимо подготовить пакет закорректированных картографических материалов, текстовые описания прохождения границ и соответствующие обоснования, провести кадастровые работы для установления границ земельных участков в соответствии с планируемыми границами населенных пунктов.

Проектом генерального плана предлагается:

1. Образование новых населенных пунктов, т. е. присвоение наименования административно-территориальной единицы деревне Аксинино и деревне Орехово.

Генеральным планом установлены границы населенных пунктов по материалам публичной кадастровой карты (участки с категорией земли населенных пунктов и адресной привязкой к дер. Аксинино и дер. Орехово).

Согласно Закону Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 05.07.2006г. (ст.7 п.4 и п. 5):

«Образование нового населенного пункта (придание вновь возникшей населенной территории официального статуса административно-территориальной единицы) происходит по инициативе соответствующих представительных органов муниципальных образований с соблюдением требований градостроительного законодательства, в том числе наличия генерального плана образуемого населенного пункта.

Соответствующий представительный орган муниципального образования рассматривает вопрос об образовании нового населенного пункта с учетом мнения фактически проживающего на соответствующей территории населения и вносит проект закона, а также документы и материалы, указанные в настоящем Законе, в Законодательное Собрание Калужской области.

Законодательное Собрание Калужской области проверяет соответствие представленных документов и материалов настоящему Закону и принимает закон Калужской области об образовании нового населенного пункта, а также в соответствии с положениями, установленными Федеральным законом "О наименованиях географических объектов", рассматривает вопрос о присвоении наименования вновь возникшему населенному пункту.

2. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов в с. Лопатино 36,46 га (новое жилищное строительство) и - 0,3 га для ликвидации анклава;

3. Перевод земель из категории земли промышленности и иного специального назначения в категорию земли населенных пунктов части автодороги регионального значения «Таруса – Лопатино – Барятино – Роща», проходящей по населенным пунктам: с. Лопатино (5,9 га), дер. Ям (1,1 га), дер. Кресты (1,2 га);

4. Увеличение площади существующего кладбища восточнее с. Лысая Гора на 0,7 га путем перевода земель категории сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов.

При установлении границ населенных пунктов за основу брались границы земель поселений, переданных в ведение сельских администраций и кадастровые участки, показанные на публичной кадастровой карте на момент проектирования генерального плана. Устанавливаемые границы не содержат анклавов и самопересечений. В ходе проектирования часть земель поселений, бывших в ведении сельской администрации, перешли в земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда. Графически преобразования показаны на карте границ населенных пунктов.

Перераспределение земель, переданных в ведение сельских администраций сельского поселения «Село Лопатино»

Таблица 2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь земель, га	В том числе	
			земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения
1.	с. Лопатино	373,1	356,0	17,1
2.	с. Вятское	50,7	42,6	8,1
3.	с. Лысая Гора	77,1	38,6	38,5
4.	дер. Ям	50,4	45,3	5,1
5.	дер. Кресты	25,0	24,8	0,2
6.	дер. Толмачево	60,5	40,2	20,3
7.	дер. Исаково	129,6	41,4	88,2
8.	дер. Татьянинское	52,6	28,1	24,5
9.	Новый населенный пункт дер. Орехово	5,8	3,2	2,6
10.	дер. Залужье	48,6	46,6	2,0
11.	дер. Кулешово	67,4	44,2	23,2
12.	Новый населенный пункт дер. Аксинино	39,2	31,2	8,0
13.	дер. Кольцово	100,8	91,9	8,9
14.	дер. Хлопово	65,3	54,3	11,0
15.	дер. Хомяково	106,6	90,5	16,1
16.	дер. Сурнево	38,4	23,9	14,5
17.	дер. Заскочино	24,2	24,2	-
	ИТОГО:	1315,3	1027,0	288,3

III.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения

В Генеральном плане предлагается изменение границ населенных пунктов представленных в таблицах 3, 4.

Планируемый перевод земель из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов

Таблица 3

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Собственник	Планируемое использование	Этапы реализации, годы
с. Лопатино				
40:20:043401:7	17,1		Жилищное строительство	
40:20:043401:8	5,7			
40:20:043401:9	13,7			
кад. кв. 40:20:043402	0,3		Автодорога	
ИТОГО:	36,8			

Планируемый перевод земель из категории земли промышленности в категорию земли населенных пунктов

Таблица 4

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Собственник	Планируемое использование	Этапы реализации, годы
с. Лопатино				
40:20:043601:1	2,9		Автодорога	
40:20:000000:139	3,0			
Всего:	5,9			
дер. Ям				
40:20:000000:139	1,1		Автодорога	
дер. Кресты				
40:20:000000:139	1,2		Автодорога	
ИТОГО:	8,2			

Планируемый перевод земель из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли особо охраняемых территорий и объектов

Таблица 5

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Собственник	Планируемое использование	Этапы реализации, годы
восточнее с. Лысая Гора				
40:20:021301:27	0,7		Кладбище	
ИТОГО:	0,7			

Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения

Таблица 6

Название зоны	Зонирование территории н.п., га	
	Существующее положение	Расчетный срок
Суммарно по населенным пунктам сельского поселения		
Жилая	508,9	545,4
Общественно-деловая	4,7	4,7
Сельскохозяйственного использования	402,1	402,1
Производственного использования	6,3	6,3
Инженерной и транспортной инфраструктуры	53,4	61,9
Рекреационная	50,3	50,3
Специального назначения	1,3	1,3
Общая площадь	1027,0	1072,0
с. Лопатино		
Жилая	149,2	185,7
Общественно-деловая	4,7	4,7
Сельскохозяйственного использования	163,4	163,4
Производственного использования	6,3	6,3
Инженерной и транспортной инфраструктуры	16,6	22,8
Рекреационная	15,8	15,8
Общая площадь	356,0	398,7
с. Вятское		
Жилая	15,4	15,4
Сельскохозяйственного использования	23,7	23,7
Инженерной и транспортной инфраструктуры	3,1	3,1
Специального назначения	0,4	0,4
Общая площадь	42,6	42,6
с. Лысая Гора		
Жилая	20,1	20,1
Сельскохозяйственного использования	15,9	15,9
Инженерной и транспортной инфраструктуры	2,6	2,6
Общая площадь	38,6	38,6
дер. Ям		
Жилая	17,4	17,4
Сельскохозяйственного использования	16,1	16,1
Инженерной и транспортной инфраструктуры	1,7	2,8
Рекреационная	10,1	10,1
Общая площадь	45,3	46,4
дер. Кресты		
Жилая	17,8	17,8
Сельскохозяйственного использования	4,8	4,8
Инженерной и транспортной инфраструктуры	1,0	2,2
Рекреационная	0,7	0,7
Специального назначения	0,5	0,5

Общая площадь	24,8	26,0
<i>дер. Толмачево</i>		
Жилая	29,8	29,8
Сельскохозяйственного использования	1,8	1,8
Инженерной и транспортной инфраструктуры	2,2	2,2
Рекреационная	6,0	6,0
Специального назначения	0,4	0,4
Общая площадь	40,2	40,2
<i>дер. Исаково</i>		
Жилая	19,3	19,3
Сельскохозяйственного использования	19,8	19,8
Инженерной и транспортной инфраструктуры	2,3	2,3
Общая площадь	41,4	41,4
<i>дер. Татьянинское</i>		
Жилая	15,2	15,2
Сельскохозяйственного использования	6,9	6,9
Инженерной и транспортной инфраструктуры	1,8	1,8
Рекреационная	4,2	4,2
Общая площадь	28,1	28,1
<i>Новый населенный пункт дер. Орехово</i>		
Жилая	2,6	2,6
Инженерной и транспортной инфраструктуры	0,6	0,6
Общая площадь	3,2	3,2
<i>дер. Залужье</i>		
Жилая	21,8	21,8
Сельскохозяйственного использования	18,0	18,0
Инженерной и транспортной инфраструктуры	2,5	2,5
Рекреационная	4,3	4,3
Общая площадь	46,6	46,6
<i>дер. Кулешово</i>		
Жилая	12,0	12,0
Сельскохозяйственного использования	29,8	29,8
Инженерной и транспортной инфраструктуры	2,4	2,4
Общая площадь	44,2	44,2
<i>Новый населенный пункт дер. Аксиново</i>		
Жилая	11,7	11,7
Сельскохозяйственного использования	15,4	15,4
Инженерной и транспортной инфраструктуры	1,5	1,5
Рекреационная	2,6	2,6
Общая площадь	31,2	31,2
<i>дер. Кольцово</i>		
Жилая	45,3	45,3
Сельскохозяйственного использования	41,9	41,9
Инженерной и транспортной инфраструктуры	4,7	4,7
Общая площадь	91,9	91,9
<i>дер. Хлопово</i>		
Жилая	37,0	37,0
Сельскохозяйственного использования	7,6	7,6

Инженерной и транспортной инфраструктуры	3,1	3,1
Рекреационная	6,6	6,6
Общая площадь	54,3	54,3
<i>дер. Хомяково</i>		
Жилая	76,0	76,0
Сельскохозяйственного использования	9,7	9,7
Инженерной и транспортной инфраструктуры	4,8	4,8
Общая площадь	90,5	90,5
<i>дер. Сурнево</i>		
Жилая	13,4	13,4
Сельскохозяйственного использования	8,9	8,9
Инженерной и транспортной инфраструктуры	1,6	1,6
Общая площадь	23,9	23,9
<i>дер. Заскочино</i>		
Жилая	4,9	4,9
Сельскохозяйственного использования	18,4	18,4
Инженерной и транспортной инфраструктуры	0,9	0,9
Общая площадь	24,2	24,2

III.1.3 Мероприятия по демографической структуре сельского поселения

Проектом принят стабилизационно-оптимистический вариант перспективной численности населения, предполагающий прирост населения за счет сезонного населения, увеличения рождаемости, миграции населения. Также возможно увеличение населения за счет выделения земельных участков под индивидуальное жилищное строительство как на существующих земельных участках населенных пунктов, так и на земельных участках, планируемых к переводу в границу населенного пункта в дер. Лопатино.

МО СП «Село Лопатино»

<i>Этапы</i>	<i>Численность населения</i>
Современное состояние	1029 человек
Первая очередь	1189 человек
Расчетный срок	1350 человек

Увеличение численности сверх определённых выше параметров будет зависеть от социально-экономического развития сельского поселения, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций сельского поселения.

III.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Для достижения основной цели жилищной политики, выдвинутой федеральной и областными программами, Генеральный план предлагает решение следующих задач:

1. сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (коттеджной, секционной, различной этажности, блокированной) с дифференцированной жилищной обеспеченностью;
2. ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
3. размещение новой жилой застройки.

Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства.

Коттеджная – жилые зоны с участками, застроенные индивидуальными жилыми домами в 1-3 этажа, общей площадью 150-240 м². Жилые дома могут быть в кирпичном, панельном, монолитном или смешанном исполнении.

Территории для нового жилищного строительства выделяются за чертой границ населенных пунктов представленных в таблице 7.

Таблица 7

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Количество домов</i>	<i>Общая площадь домов, м²</i>	<i>Этапы реализации</i>
1.	Застройка индивидуальными жилыми домами			
1.	Жилая застройка в с. Лопатино	170	25500	Первая очередь

Строительство новой жилой застройки позволит обеспечить население качественным и доступным жильем, так же планируется использование проектируемого жилья под расселение аварийного и ветхого жилого фонда. Объем сносимого жилищного фонда в первую очередь составит 906 м² (ветхий и аварийный жилищный фонд).

III.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

В связи с прогнозируемым увеличением численности населения необходимо на первую очередь:

1. Реконструкция детского сада в с. Лопатино, с увеличением количества мест.
2. Капитальный ремонт школы в с. Лопатино.
3. Капитальный ремонт здания администрации и библиотеки.
4. Строительство новой спортивной универсальной площадки для занятий летними и зимними видами спорта в с. Лопатино.
5. Строительство магазина на территории новой жилой застройки в с. Лопатино.

Размещение и строительство объектов культурно-бытового обслуживания должно производиться в соответствии с региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области» и другими действующими нормативно-правовыми актами.

III.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с Земельным Кодексом РФ (глава 15) и Градостроительным Кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения и обеспечения благоприятной экологической обстановки, включают территории парков, садов, скверов, озелененных набережных, а также лесопарков.

В Проекте генерального плана предусмотрены соответствующие мероприятия на первую очередь:

- обеспечение бесперебойного освещения улиц в ночное время, установка новых фонарей уличного освещения;

- проведение комплекса работ по озеленению населённых пунктов, в том числе:

- опилка усыхающих крон деревьев и удаление полностью высохших деревьев;

- посадка деревьев и кустарников;

- устройство клумб и их полив в летнее время;

- уборка сорной растительности (окашивание);

- содержание в надлежащем виде мест захоронения и их ограждений;

- захоронение невостребованных трупов;

- доведение адресного хозяйства до состояния соответствующего нормативам;

- ликвидация несанкционированных свалок в населённых пунктах поселения;

- текущий ремонт братских воинских захоронений, павильонов автобусных остановок в населённых пунктах;

- благоустройство скверов, детских площадок;

- устройство детских площадок, тротуаров;

- устройство контейнерных площадок.

На расчетный срок:

Восстановление и реабилитация основных структурных элементов ландшафта: крупных оврагов, долин малых рек и ручьев.

III.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Транспортное сообщение сельского поселения на расчетный срок обеспечивается автомобильным транспортом, в роли общественного транспорта используется автобус, автобусные маршруты обеспечивают связь поселения с городами Малоярославец, Таруса, Калуга, Москва.

Улично-дорожная сеть СП «Село Лопатино» на 75 % не имеет твердого покрытия (грунт). В населенных пунктах требуется реконструкция дорожного покрытия.

Перечень мероприятий территориального планирования и этапы их реализации по развитию транспортной инфраструктуры

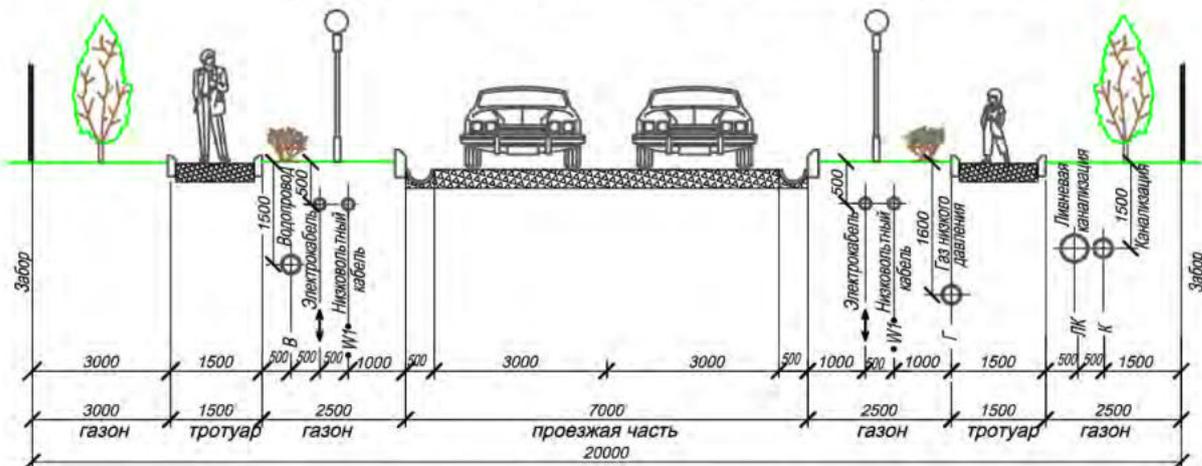
Таблица 8

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Реконструкция	
1.1	Центральные улицы всех населенных пунктов сельского поселения	Расчетный срок
1.2	Строительство новых дорог в районах новой жилой застройки	Расчетный срок
1.3	Капитальный ремонт моста-переправы в дер.Залужье	Первая очередь
2.	Устройство дорог с грунтовым покрытием	
2.1	Провести ремонт дорог, грунтовые дороги посыпать гравием и поддерживать в проезжем состоянии	Первая очередь
3.	Устройство парковок и автостоянок	
3.1	На территориях нового жилищного строительства	Расчетный срок
3.2	Около существующих общественных зданий сельского поселения	Первая очередь

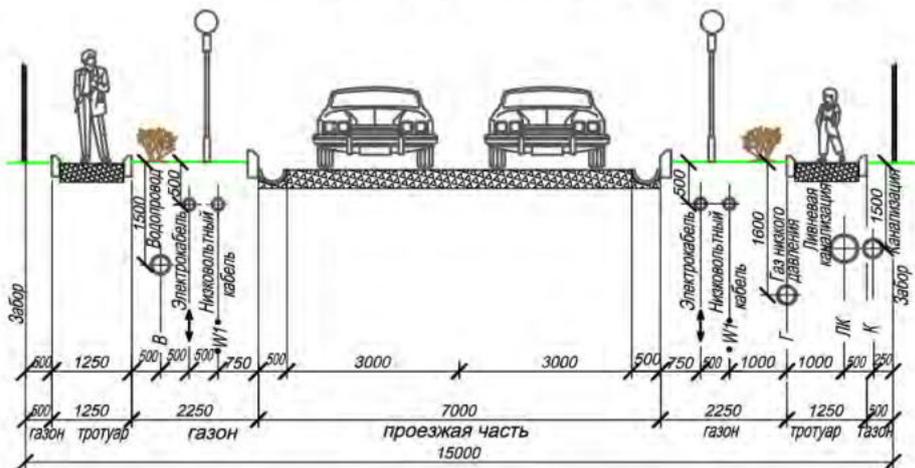
На участках планируемой жилой застройки предлагается дифференциация улиц по транспортному назначению с подразделением на следующие категории:

- магистральные улицы в жилой застройке шириной 20 м;
- улицы в жилой застройки 15 метров;
- проезды шириной 10 м.

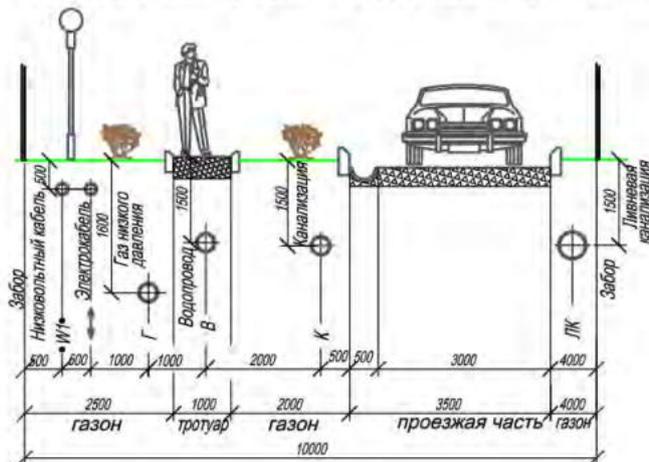
Поперечный профиль улицы шириной 20 метров



Поперечный профиль улицы шириной 15 метров



Поперечный профиль проезда шириной 10 метров



III.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Размещение объектов строительства в границах сельского поселения осуществляется на территориях, свободных от расположенных объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия.

Согласно данным, предоставленным Министерством культуры Калужской области на территории сельского поселения «Село Лопатино» имеются следующие объекты культурного наследия, указанные в таблице 9.

таблица 9

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Датировка объекта</i>	<i>Местонахождение объекта</i>	<i>Документ о постановке на государственную охрану</i>
<i>Выявленные объекты культурного наследия</i>				
1.	Братская могила	-	дер. Кресты	Решение малого Совета от 22.05.1992 № 76
2.	Селище	I ПОЛ. I ТЫС. Н.Э. XIV-XV ВВ.	дер. Кулешово	Решение малого Совета от 22.05.1992 № 76
3.	Селище	I ЧЕТВ. I ТЫС. Н.Э. XIII-XIV ВВ.	дер. Кулешово	Решение малого Совета от 22.05.1992 № 76
4.	Селище	I ПОЛ. I ТЫС. Н.Э.	дер. Залужье	Решение малого Совета от 22.05.1992 № 76
5.	Селище	XIV-XVI ВВ.	дер. Залужье	Решение малого Совета от 22.05.1992 № 76
6.	Курган	-	дер. Залужье	Решение малого Совета от 22.05.1992 № 76
7.	Стоянка	МЕЗОЛИТ	дер. Лысая Гора	Решение малого Совета от 22.05.1992 № 76
8.	Курган	-	село Лопатино, лев.берег р. Таруса, справа от дороги	Решение малого Совета от 22.05.1992 № 76
9.	Селище-1	Р.Ж.В. 12-13 ВВ, 14-17 ВВ.	село Лопатино	Решение малого Совета от 22.05.1992 № 76
10.	Селище-2	Р.Ж.В. 14-17 ВВ.	село Лопатино	Решение малого Совета от 22.05.1992 № 76
11.	Селище-3	Р.Ж.В. 12-13 ВВ, 14-17 ВВ.	село Лопатино	Решение малого Совета от 22.05.1992 № 76
	Селище-4	Р.Ж.В.	село Лопатино	Решение малого Совета от 22.05.1992 № 76
12.	Усадьба Нарышкиных (флигель 1 треть XIX в, парк, сер.XVIII – 1 треть XIX вв.)	СЕР. XVIII 1 ТРЕТЬ XIX ВВ.	село Лопатино	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07.1991 г. № 224

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающими признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителям работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

На основании статьи 40 Федерального закона, сохранение объекта культурного наследия – направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор. В исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

При планировании перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и категории земель лесного фонда в земли иных категорий необходимо учесть наличие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов

археологического наследия, и предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности данных объектов.

III.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды

Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды сельского поселения:

- предусмотреть специальные защитные меры на местности для предотвращения загрязнения водоемов и грунтовых вод;

- во время производства строительного-монтажных работ предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество отходов строительных и отделочных материалов;

- при строительстве применять наиболее современную, экологически менее опасную строительную технику и технологии.

В целях снижения негативного воздействия среды обитания на здоровье населения необходима реализация следующего комплекса мероприятий:

Для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:

1. Увеличение площади зелёных насаждений вдоль автодорог.
2. Совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения населенных пунктов.

3. Развитие экологического каркаса путем озеленения существующих санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ).

4. Технологии размещаемых новых производств должны отвечать санитарно-экологическим требованиям с использованием современного пылегазо-очистного оборудования с соблюдением размеров санитарно-защитных зон до жилой застройки.

Для улучшения состояния поверхностных водоемов необходимо:

1. Развитие систем канализации и очистки вод: хозяйственно-бытовых, ливневых.

2. Благоустройство мест массового отдыха населения.

3. Мероприятия на реках, прудах и родниках (проведение расчистки русел от наносов и растительности, дноуглубительные работы восстановление

дренирующей способности рек, повышение водности и улучшение их рекреационного состояния).

4. Разработка необходимой документации и проведение работ по расчистке, каптажу и обустройству родников.

5. Обустройство водоохранных зон и прибрежно-защитных полос. Предусматривает оборудование прибрежной территории, защиту водных объектов от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраной зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования, другие мероприятия на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

6. На вновь строящихся водопроводах и водозаборных сооружениях необходимо использование СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. Водоснабжение новой жилой застройки следует производить от централизованных систем в соответствии с требованиями нормативов, допускается устраивать автономно - для одно-двухэтажных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

Для улучшения состояния почв необходимо:

1. Совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора.

2. Проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнение химическими токсикантами.

3. Организация системы управления отходами производства и потребления.

4. Внедрение технологий утилизации отходов производства и потребления.

5. Защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнений тяжелыми металлами.

6. Рационализация применения в сельском хозяйстве ядохимикатов.

7. Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений.

8. Создание вдоль автомобильных дорог полевых защитных лесных полос.

9. Реализация комплекса мероприятий, направленных на рациональное использование земель.

Основные санитарно-гигиенические, противоэпидемиологические и оздоровительные мероприятия:

1. Обеспечение нормируемых СЗЗ при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”.

2. Организация СЗЗ от объектов:

- сельскохозяйственного производства (животноводческие фермы);
- коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО);

3. Организация зон санитарного разрыва:

- от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги);
- от магистральных газопроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

III.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов, на расчетный срок, должна включать в себя следующие мероприятия:

1. Предусмотреть оптимальную транспортную схему вывоза отходов на действующую районную свалку ТБО, расположенную вблизи города Тарусы, включенную в государственный реестр объектов размещения отходов (районная свалка ТБО эксплуатируется МУП «Тарусажилдорстрой заказчик», имеющим лицензию на деятельность по обезвреживанию и размещению отходов I – IV классов опасности).

2. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Отходы, включающие твердый бытовой мусор, должны собираться по планово-регулярной системе и транспортироваться для обезвреживания на объект переработки или размещения отходов (мусоросортировочный, мусороперерабатывающий комплексы, полигон).

3. Мероприятия по санитарной очистке населенных пунктов сельских поселений (установка контейнеров для сбора отходов производства и потребления и их централизованная транспортировка; реутилизация вторсырья (пункты приема вторсырья, макулатуры, бутылок, консервных банок и т.п. для последующего их вывоза на переработку; снижение объемов мусора (свести к минимуму потребление продуктов одноразового пользования)).

4. Проектные предложения по санитарной очистке населенных пунктов сельского поселения должны решать следующие задачи:

- рационально использовать территорию населенных пунктов;
- снять угрозу непредсказуемых загрязнений почвы, подземных и поверхностных вод;
- повысить экологическую безопасность проживания населения.

5. Необходимо провести расчеты количества контейнерных площадок и контейнеров для сбора ТБО на обустроенных площадках в жилищном фонде и возле объектов инфраструктуры в населенных пунктах в соответствии с методическими рекомендациями «Безопасное обращение с отходами. Том 2. Сборник нормативно-

методических документов». (Под ред. И.А. Копайсова. – СПб.: РЭЦ «Петрохим-Технология», ООО «Фирма Интеграл», 2004 г.).

Нормы накопления отходов на расчетный срок составят 1890 м³ в год, норматив накопления бытовых отходов для поселения с учетом общественных зданий равен 1400-1500л на 1 чел. в год.

Прогнозируемое накопление отходов за 1 день = 5,2 м³.

При условии, что вывоз мусора будет осуществляться каждый день, можно рассчитать количество контейнеров для сбора и временного хранения мусора (средний объем 0,75м³).

Количество контейнеров – 10 шт.

6. Удаленность площадок для установки контейнеров от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения определяются согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства». Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

7. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

На первую очередь необходимо провести расчёт количества контейнерных площадок в жилищном фонде и возле объектов инфраструктуры в населённых пунктах.

III.1.11 Мероприятия по инженерной подготовке территории

Рассматриваемая территория в целом благоприятна для строительства, но по природным условиям территория сельского поселения имеет ряд неблагоприятных для освоения под застройку факторов.

На оценку территории по условиям строительства влияют: характер рельефа, несущая способность грунта, уровень грунтовых вод. Степень влияния этих факторов различна и выражается в удорожании стоимости строительства, которое возможно определить при уточнении комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории после проведения инженерно- геологических изысканий.

Учитывая природные условия, современное состояние, архитектурно-планировочное решение, а также требования, предъявляемые к территориям отводимым под застройку, предусмотрен комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. организация стока поверхностных вод;
2. понижение уровня грунтовых вод.

Основные мероприятия по понижению вод:

- устройства системы водостоков и вертикальной планировки, устройство локальных кольцевых дренажей с выпуском в водосточную сеть. Глубина заложения водосточной сети на данных участках определяется необходимой величиной понижения уровня грунтовых вод;

- закрепление бровок и оголенных склонов посадкой деревьев и кустарников, посев трав на слое растительного грунта;

Противопожарные мероприятия:

1. Установка противопожарных гидрантов на водоводах.
2. Обеспечить удобные подъезды пожарных машин к жилым, общественным зданиям и пожарным резервуарам (прудам и реке) с устройством площадок (пирсов) с твердым покрытием размером не менее 15x15, для установки пожарных автомобилей и забора воды.
3. Расстояние от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 15 м.
4. Строительство пожарного депо, формирование добровольной пожарной дружины и установка щитов в общественных местах с первичными средствами для тушения пожара.

III.1.12 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения

По данным администрации МО СП «Село Лопатино» на территории сельского поселения расположено 5 сельских кладбищ:

- с. Лопатино, площадь 2 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 70 %;

- с. Лысая Гора, площадь 1,1 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 80 %;

- с. Вятское, площадь 1,1 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 70 %;

- дер.Толмачево, площадь 2 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 75 %;

- дер. Татьянинское, площадь 1,5 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 75 %.

Перечень мероприятий территориального планирования по организации мест захоронения

Таблица 10

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Этапы реализации</i>
1.	Кладбища	
1.1	Расширение существующего кладбища восточнее с. Лысая Гора на 0,7 га за счет земель сельскохозяйственного назначения	Первая очередь
1.2	Благоустройство действующих кладбищ	Первая очередь
1.3	Устройство автодорог с твердым покрытием до мест захоронений	Первая очередь

III.1.13 Мероприятия по улучшению системы утилизации биологических отходов

По данным комитета ветеринарии по Калужской области (письмо от 21.08.2013 г. № 1198-13) на территории МО СП «Село Лопатино» имеется один зарегистрированный в установленном порядке скотомогильник:

-скотомогильник, расположен в 700 метрах севернее села Лопатино, собственником которого является ООО «Лопатинское». Скотомогильник введен в эксплуатацию в 2008 году, законсервирован в 2008 году, заполнен был на 1 %.

Санитарно-защитная зона для скотомогильников регламентируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74.

Ранее в СП «Село Лопатино» в с. Лопатино (в 1895 и 1917 годах), в с. Вятское (в 1895 и 1917 годах) регистрировалось особо опасное заболевание – сибирская язва среди крупного рогатого скота (также болеет человек). Информация о местах захоронения трупов павших животных от данной болезни на местности отсутствует.

В случае ведения земляных работ на данной территории, необходимо рассмотреть с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области вопрос профилактики рабочего персонала от указанного заболевания.

III.1.14 Мероприятия по защите территории района от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне

Потенциально опасные объекты, аварии на которых могут являться источниками возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, на территории поселения отсутствуют.

Для защиты различных категорий населения предполагается использовать существующий фонд защитных сооружений гражданской обороны.

Проектные решения по инженерным системам разработаны в соответствии с требованиями нормативных документов.

Дислокация подразделений пожарной охраны

Сельское поселение «Село Лопатино» обслуживает ПЧ- 24 Управления Государственной Противопожарной Службы, расположенная в городе г.Таруса.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20 минут, в соответствии с требованием ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На первую очередь необходимо:

- строительство пожарного депо в с. Лопатино, оснащённого пожарным автомобилем;
- оборудовать все водонапорные башни приспособлениями для отбора воды пожарной техникой.

III.1.15 Защита территории сельского поселения от затопления

Часть существующей жилой застройки с. Лопатино, дер. Кольцово, с. Лысая Гора, дер. Толмачево, дер. Ям попадает в зону затопления рек Таруса, Песочная.

Защиту территорий населенных пунктов от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны рек;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок (155,0 м и выше).

При выборе вариантов конструкций дамб обвалования надлежит учитывать:

- топографические, инженерно-геологические, гидрогеологические, гидрологические, климатические условия района строительства;
 - экономичность конструкций защитных сооружений;
 - возможность пропуска воды в период половодья;
 - плотность застройки территории и размеры зон отчуждения, требующих выноса строений из зон затопления;
 - целесообразность применения местных строительных материалов, строительных машин и механизмов;
 - сроки возведения сооружений;
 - требования по охране окружающей природной среды;
 - удобство эксплуатации;
 - целесообразность утилизации дренажных вод для улучшения водоснабжения.
- Участки под новую жилую застройку в с. Лопатино в зону затопления не попадают.

III.1.16 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Перечень мероприятий территориального планирования по обеспечению инженерной инфраструктурой территории сельского поселения

Таблица 11

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование мероприятия</i>	<i>Этапы реализации</i>
1.	Водоснабжение и водоотведение	
1.1	Строительство водозаборных сооружений в с. Лопатино (водонапорная башня и артезианская скважина с размещением станции водоподготовки) для организации централизованного водоснабжения новой жилой застройки	Первая очередь
1.2	Устройство водопроводных сетей в с. Лопатино на территории новой жилой застройки	Первая очередь

1.3	Ремонт существующих водопроводных сетей в с. Лопатино	Первая очередь
1.4	Оборудовать все водонапорные башни приспособлениями для отбора воды пожарной техникой	Расчётный срок
1.5	Полная реконструкция очистных сооружений в с. Лопатино. Модернизация очистных сооружений должна включать строительство сооружений глубокой биологической доочистки стоков до норм сброса в водоемы	Первая очередь
1.6	На площадках нового индивидуального жилищного строительства и существующей жилой застройки рекомендуются применять локальные очистные сооружения - комплексы емкостей (водонепроницаемые септики)	Первая очередь
2.	Электроснабжение	
2.1	Реконструкция трансформаторных подстанций	Первая очередь
2.2	Строительство новых трансформаторных подстанций на участках нового строительства	Первая очередь
2.3	Строительство линий электропередач 10 кВ., 0,6 кВ., 0,4 кВ на участках нового строительства	Первая очередь
2.4	Проведение капитального ремонта линий электропередач системы электроснабжения сельского поселения	Расчётный срок
2.5	Перевод на энергосберегающие технологии частных домовладений, использование энергосберегающего освещения и приборов	Расчётный срок
3	Газоснабжение	
3.1	Газификация населенных пунктов: - дер. Хлопово - дер. Кольцово	Первая очередь
3.2	Строительство дополнительных газорегуляторных пунктов: - дер. Хлопово -1 объект - дер. Кольцово -1 объект	Первая очередь
3.3	Уровень газификации сельского поселения довести до 100 %	Расчётный срок
4.	Теплоснабжение	

4.1	Обеспечение жилых зон застройки децентрализовано от автономных источников тепла (АИТ), работающих на природном газе. Для АИТ предлагаются аппараты комбинированные, обеспечивающие потребности отопительного и горячего водоснабжения. Предлагаются индивидуальные двухконтурные (бытовые) газовые котлы мощностью 9-25 кВт по основному контуру, горячее водоснабжение по второму контуру с дополнительной мощностью 6-12 кВт	Первая очередь
5.	Связь	
5.1	Увеличение мощности существующих удаленных цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры бесполосного широкополосного доступа	Расчётный срок
5.2	Развитие транспортной сети SDH, MPLS на базе ВОЛС	Расчётный срок
5.3	Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет»	Расчётный срок
5.4	Развитие системы сотовой радиотелефонной связи путем увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи	Расчётный срок

Список используемой литературы:

1. ФЗ «Об охране окружающей среды». 2002 г.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. N 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г.
6. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
7. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Водный кодекс РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.
10. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.12 г. №19 «Об утверждении требований по описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18.04.1997 г.
12. Закон Калужской области от 05.07.06 № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
13. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.
14. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области на 2007-2010 годы».
15. Схемы территориального планирования Тарусского района, ПК «ГЕО», 2009-2012 г.
16. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 " Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».
17. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2009 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2010 г.

18. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
19. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
20. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб., 2005 г.
21. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, 2010 г.
22. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, 2001 г.
23. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
24. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
25. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006 г., стр. 62-64, 82.
26. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
27. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
28. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М. 2002 г.