



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт
№ 12-199*

*от 12 сентября 2012 года
Экземпляр № 1*

***ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования
сельского поселения «Село Лопатино»
Тарусского района
Калужской области***

Материалы по обоснованию

*Калуга
2013 г.*



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт
№ 12-199
от 12 сентября 2012 года
Экземпляр № 1*

***ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования
сельского поселения «Село Лопатино»
Тарусского района
Калужской области***

Материалы по обоснованию

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

*Калуга
2013 г.*

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

начальник космоаэрогеодезического отдела

инженер-землеустроитель

инженер-программист

горный инженер-геолог

инженер-эколог

главный геолог

ведущий инженер-программист

Чистова С. Г.

Петрова Н. Г.

Шарафеев М. А.

Есипов В. П.

Кушнаренко Т. В.

Соломников И. Д.

Дегтярев Д. Н.

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|-----------|
| СОСТАВ ПРОЕКТА..... | 5 |
| I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМЫ И НАПРАВЛЕНИЯ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ..... | 6 |
| ВВЕДЕНИЕ | 6 |
| I.I Общие сведения | 10 |
| I.II Природные условия | 12 |
| I.II.1 Климат | 12 |
| I.II.2 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории сельского поселения | 13 |
| I.II.3 Поверхностные воды | 14 |
| I.II.4 Гидрогеологические условия | 15 |
| I.II.5 Инженерно-геологические условия | 17 |
| I.III Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям | 20 |
| I.III.1 Планировочные природоохранные ограничения..... | 21 |
| I.III.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов | 22 |
| I.III.3 Историко-культурные планировочные ограничения..... | 25 |
| I.III.4 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям | 28 |
| I.III.5 Охранные коридоры коммуникаций | 38 |
| I.IV Современное использование территории сельского поселения | 40 |
| I.IV.1 Современная функциональная и планировочная организация..... | 42 |
| I.IV.2 Жилищный фонд | 46 |
| I.IV.3 Культурно-бытовое обслуживание | 48 |
| I.IV.4 Анализ транспортного обслуживания территории | 51 |
| II. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | 52 |
| II. I. Население | 52 |
| II. II. Занятость населения..... | 55 |
| II. III. Экономическая база..... | 56 |
| II.IV Инженерно-техническая база..... | 57 |
| II.IV.1 Водоснабжение и водоотведение | 57 |
| II.IV.2 Газоснабжение и теплоснабжение | 59 |
| II.IV.3 Электроснабжение и связь | 59 |

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

| №№ п/п | Наименование материалов |
|-------------------|--|
| 1 | Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 1 |
| 2 | Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 2 |
| 3 | Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Пояснительная записка, том 3 |

II. Графические материалы

| №№ п/п | Наименование картографического материала | Масштаб |
|-------------------|---|----------------|
| 1 | <i>Материалы по обоснованию проекта</i> | |
| 1.1 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области | 1:20000 |
| 1.2 | Карта целевого назначения земель муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области | 1:20000 |
| 1.3 | Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области | 1:20000 |
| 1.4 | Карта инженерной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области | 1:20000 |
| 1.5 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области | 1:20000 |
| 2 | <i>Положения о территориальном планировании</i> | |
| 2.1 | Карта границ населенных пунктов муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области | 1:20000 |
| 2.2 | Карта функционального зонирования территории муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области | 1:20000 |
| 2.3 | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области | 1:20000 |

I. Анализ состояния территории сельского поселения, проблемы и направления его комплексного развития

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» Тарусского района Калужской области (МО СП «Село Лопатино», далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ), с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244.

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № 12-199 от 12 сентября 2012 года.

В проекте Генерального плана представлен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал сельского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение и энергоснабжение, связь); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенных пунктов, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и компьютеризации и др.).

Цель разработки - формирование стратегии градостроительного развития МО СП «Село Лопатино» до 2038 года.

Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта Генерального плана сельского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Калужской области и Тарусского муниципального района положений о территориальном планировании,

с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

- архитектурно-планировочной решение территорий населенных пунктов и всей территории сельского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
- определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
- определение потребности в территориях для нового строительства и направлений территориального развития сельского поселения.

При принятии проектных решений анализируются возможности использования ресурсных, территориальных, инфраструктурных, социальных потенциалов, положение сельского поселения в системе региональных взаимоотношений, состояние его экономики и социальной сферы. По результатам анализа и оценки формируются модели и варианты схем функционально-планировочной организации сельского поселения. Определяются основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктур. На основе выбранного варианта выполняется проект Генерального плана.

Результатом проекта является градостроительная концепция и соответствующие прогнозы перспективного развития сельского поселения, что подтверждается расчетными параметрами перспективной численности населения, объемов строительства и размеров территории, включаемой в границы населенного пункта, отделяющие земли населенных пунктов от земель других категорий.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы сельского поселения.

Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий.

В основу проекта генерального плана положены данные, предоставленные службами и администрацией поселения в 2012 году:

1. сведения о численности населения в динамике развития за последние десять лет;
2. перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Село Лопатино»;
3. социально-экономические показатели существующего положения сельского поселения;
4. сведения об инженерной инфраструктуре и состоянии жилищного фонда в населенных пунктах сельского поселения и др.

Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

1. Закон Калужской области от 05.07.2006г. № 229-ОЗ (ред. от 30.09.2010г) «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
2. Материалы Схемы территориального планирования муниципального района «Тарусский район».
3. Правила землепользования и застройки территорий МО СП «Село Лопатино».
4. Картографические материалы на территорию сельского поселения в виде ортофотомозаики, созданной на основе аэрофотосъемки (залета 2007г.), а также космической съемки с пространственным разрешением 0,6 м актуальности 2009-2010 г.г., ортофотопланы с пространственным разрешением 20 см.
5. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в

документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».

6. Материалы, предоставленные министерствами и ведомствами в ответ на соответствующие запросы.

Состав материалов по обоснованию, представляемый заказчику.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Лопатино» в текстовой форме включают в себя:

- анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- обоснование вариантов решения задач по территориальному планированию;
- обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
- перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карты в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана представляются в составе:

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории;
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Карта объектов транспортной инфраструктуры;
- Карта объектов инженерной инфраструктуры;
- Карта целевого назначения земель.

1.1 Общие сведения

Сельское поселение «Село Лопатино» расположено на территории Тарусского района Калужской области. Центр сельского поселения – Село Лопатино находится на востоке Калужской области вблизи Тульской области, в 19 км км от города Таруса и 84 км км от г. Калуги. С запада на восток сельское поселение пересекает автодорога регионального значения «Таруса-Лопатино-Барятино-Роща». Согласно Закону Калужской области от 30.09.2010 № 51-ОЗ (ред. От 04.03.2013) в состав сельского поселения «Село Лопатино» входят следующие населенные пункты: село Лопатино, село Вятское, деревня Заскочино, деревня Залужье, деревня Исаково, деревня Кольцово, деревня Кресты, деревня Кулешово, село Лысая Гора, деревня Сурнево, деревня Татьянинское, деревня Толмачево, деревня Хлопово, деревня Хомяково, деревня Ям.

Возникает необходимость в образовании новых населенных пунктов, т. е. присвоение наименования административно-территориальной единицы *деревне Аксинино* и *деревне Орехово*. Генеральным планом установлены границы населенных пунктов по материалам публичной кадастровой карты (участки с категорией земли населенных пунктов и адресной привязкой к дер. Аксинино и дер. Орехово).

Согласно Закону Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 05.07.2006г. (ст.7 п.4 и п. 5):

«Образование нового населенного пункта (придание вновь возникшей населенной территории официального статуса административно-территориальной единицы) происходит по инициативе соответствующих представительных органов муниципальных образований с соблюдением требований градостроительного законодательства, в том числе наличия генерального плана образуемого населенного пункта.

Площадь сельского поселения составляет 13165,5 га, численность населения 1029 человек.

Картографическое описание границ сельского поселения «Село Лопатино»:

На севере - на восток по границе Тарусского и Жуковского районов от пересечения дороги Роцца - Семеновское до границы лесного квартала N 20 Тарусского лесничества;

На востоке - на юг от границы лесного квартала N 20 Тарусского лесничества; далее по западным границам лесных кварталов N 21, 24, 29 Тарусского лесничества, пересекая дорогу Вятское - Хлопово, до пересечения с дорогой на д. Хлопово, далее до дороги Лопатино - Таруса, пересекая ее, на юг вдоль восточной границы лесного квартала N 42 Тарусского лесничества до пересечения с левым берегом реки Тарусы, минуя д. Хомяково по проселочной дороге Хомяково - Сурнево, пересекая безымянный ручей, поворот на восток вдоль северной границы д. Сурнево, и северным границам лесных кварталов N 7, 8 Тарусского лесничества до дороги Таруса - Калуга, поворот на юго-запад по дороге до юго-восточного угла лесного квартала N 19 Петрищевского лесничества;

На юге - на запад по южным границам лесных кварталов N 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, пересекая дорогу на д. Сурнево, реку Песочная и дорогу Кресты - Петрищево;

На западе - на север по западным границам лесного квартала N 9 Петрищевского лесничества и лесного квартала N 55 Барятинского лесничества, пересекая дорогу Гурьево - Ям-Кресты, до реки Таруса, далее на север по реке Таруса до устья реки Роцца, пересекая дорогу Барятино - Кресты, далее на северо-запад по реке Роцца, пересекая дорогу Барятино - Татьянинское, до южной границы ур. Фатьяново, далее поворот на северо-восток и север, восточнее ур. Фатьяново до пересечения с дорогой Роцца - Лопатино и границей Тарусского и Жуковского районов.

I.II Природные условия

I.II.1 Климат

Климат умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом.

С октября по май, в результате воздействия сибирского максимума, западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

1.11.2 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории сельского поселения

Муниципальное образование сельское поселение «Село Лопатино» расположено в северной части Среднерусской возвышенности. Абсолютные отметки изменяются от 149,0 м (урез вод реки Таруса) до 230,0 м (на водоразделе в северной части территории). Абсолютный перепад высот составляет 81,0 м. Относительные перепады высот по овражно-балочной сети обычно не превышают 15 – 20 метров, достигая в пределах долины р. Таруса 30 – 35 метров. Вся площадь муниципального образования расположена в бассейне р. Таруса, левого притока реки Оки. Рельеф в среднем средне-сильнорасчлененный. На территории поселения можно выделить пять географических ландшафтов.

Первый тип. Развита на водораздельных пространствах рек Протвы и Тарусы на абсолютных отметках 200-235 метров. Коренные породы представлены каширскими известняками и верейскими глинами, кое-где наблюдаются небольшие останцы глин мезозойского времени. Мощность четвертичных образований обычно не превышает 10 метров. Поверхность рельефа хорошо сдренирована. Почвы светло-серые лесные и дерново-слабоподзолистые на суглинистой основе.

Второй тип. Пологоволнистая эрозионно-зандровая равнина, сильно расчлененная. Этот тип рельефа образован водноледниково аллювиальными потоками времен таяния московского ледника. Четвертичные образования обычно в той или иной степени песчаные с примесью мелкого гравия. Характер отложений очень изменчив по простиранию залегания и на глубину. Основными породами четвертичного времени являются: разнообразные пески с примесью гравия, обычно глинистые; песчано-гравийный материал, водноледниковые суглинки. Завершают четвертичный разрез покровные суглинки, мощность их сильно меняется в зависимости от положения в рельефе, его уклона. Изменяется их мощность от нулевой до 5 м. Коренные породы представлены всеми литолого-генетическими типами пород, характерных для этой территории.

Третий тип. Покато-пологая слабоволнистая эрозионная сильно расчлененная равнина. Она приурочена к придолинным склонам рек. Этот тип рельефа образован склоновой эрозией раннечетвертичных и коренных пород и обычно сложен: суглинками покровными и делювиальными, супесями, тонкозернистыми глинами, песками, иногда песчано-гравийным материалом. Почвы

светло-серые и дерново-подзолистые смытые на суглинистой основе. В пределах этой равнины наблюдается значительная линейная эрозия, выраженная в форме растущих оврагов и промоин. На распаханых полях наблюдается плоскостной смыл почвенного слоя.

Четвертый тип. Плоская эрозионно-аккумулятивная равнина (первая, вторая надпойменная террасы). Расчлененность средняя. Террасы цокольные, сложены известняками, их перекрывают рыхлые песчаные образования аллювиального происхождения. В разрезе четвертичных отложений наблюдаются прослои аллювиальных суглинков и песчано-гравийного материала. Почвы дерново-слабоподзолистые на супесчаной основе.

Пятый тип. Плоская аккумулятивная равнина (пойма, высокая пойма рек). Сложена песками, иногда глинистыми с прослоями песчано-гравийного материала, илами и линзами торфа. Почвы аллювиальные луговые, дерново-подзолистые, местами глеевые. Эта равнина является зоной затопления в весенний период (и подтопления).

1.11.3 Поверхностные воды

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейну р. Ока. На территории поселения протекает р. Таруса, р. Песочная, р. Велья, р. Поля.

Река Ока. Имеет ширину 190 м, глубину 2,0 м, скорость течения 0,3 м/с., дно песчаное. Берега высотой 1 - 3 м, большей частью крутые, лишь отдельными участками встречаются низкие пологие берега, окаймленные песчаными пляжами. Пойма Оки узкая, луговая, сухая; в местах, где река подмывает склоны долины, пойма отсутствует. Глубина постоянно меняется, множество плесов, перекатов. Пойма ежегодно затапливается. Высота подъема уровня до 5-8 м. в среднем, максимальные подъёмы уровня во время сезонного ледохода бывает до 15 м. Во время скрытого русла снижался до 98 см.

Годовой модуль стока 4-6 л/с с 1 км². Средние расходы воды за год составляют 250-370 м³/с., наибольшие до 5000 м³/с. В конце апреля, наименьшее, 100 м/с. Такие расходы бывают 355 дней в году. 270 дней в году расходы составляют 120-130 м³/с, 160 дней-140-160 м³/с., в течение 90 дней расходы воды составляют 210-220 дней. Наибольшие расходы составляют 380-530 м³/сек бывают в течение 30 дней в году.

Река Таруса. Относится к категории мелких рек. В верхнем течении она имеет вид ручья. В среднем и нижнем течении ширина реки не превышает 20-25 м. Глубина менее полуметра на перекатах и до 1-2 м на плёсах. Русло извилистое, зарастающее у берегов по заводям, с небольшими песчаными пляжами чередующимися по берегам, местами переходящими в террасы. Склоны долины особенно в верхнем и среднем течении довольно крутые рассечённые овражно-балочной сетью. Пойма развита участками выровненными, относительно сухими.

Гидрологических постов наблюдения за режимом реки нет, поэтому нельзя привести конкретные данные обеспеченности стока, расходов и т.д. Но проводя сравнение с режимом рек подобного рода можно сказать, что расходы воды по р.Тарусе в среднем за год не превышают 10-20 м³/с. Модуль стока 3-4 л/с с км². Подъём уровня не превышает 2-3 м. За период половодья сбрасывается около 70% годового стока.

1.11.4 Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия района определяются в основном развитием водосодержащих пород связанных с отложениями каменноугольной системы. Воды четвертичной системы приурочены к тонкопесчаным суглинкам, супесям, слоям песка. Воды безнапорные и спорадически распространённые с низким удельным дебитом. Воды отбираются из колодцев и родников.

С известняками карбона связаны следующие водоносные горизонты: протвинский, тарусско-михайловский и алексинский. Воды гидрокарбонатно-кальциевые умеренно жесткие и жесткие с повышенным содержанием общего железа. Содержание железа в воде меняется от 0,03 до 4,0 мг.экв/л, преобладают значения 0,1-0,5 мг./л. Глубина залегания этих горизонтов зависит от местоположения в рельефе и варьируют от 25-30 до 50-60 м. Тарусско-михайловский и алексинский горизонты содержат напорные воды и развиты повсеместно.

Для подземных вод Тарусского района как и для других районов области характерно повышенное содержание железа, поэтому при создании значительных водозаборов необходимо предусматривать строительство станций обезжелезивания.

Основным водоносным горизонтом в хозяйственном и питьевом водоснабжении на территории поселения является окский водоносный горизонт. Связан с известняковыми отложениями нижнего карбона (тарусский, веневский,

михайловский и алексинский горизонты). Все воды гидрокарбонатно-кальцевые, жесткие, содержание железа варьирует от 0,06 мг/л до 5,0 мг/л. Жесткость вод также сильно изменчива от 4,12 мг.экв./л. до 8,08 мг.экв./л. Пониженную жесткость имеют воды алексинского, самого нижнего, стратиграфического подразделения окской толщи. Дебит скважин пробуренных на окский водоносный горизонт меняется от 0,8 м³/ч. до 15,0 м³/ч. Этот водоносный горизонт отсутствует только в современных долинах рек Серены, Рессы и в зонах развития погребенных дочетвертичных долин. Защищен этот горизонт от поверхностных вод отложениями мелового и дочетвертичного времени. Повышенного содержания нитратов, аммиака, тяжелых металлов в этих водах не наблюдается. Воды окского водоносного горизонта широко используются в хозяйственном водоснабжении населенных пунктов и предприятий района.

Окский надгоризонт нижнекаменноугольного времени представлен четырьмя горизонтами: алексинским, михайловским, веневским и тарусским. Самый нижней алексинский, мощностью 10-12м., представлен толщиной обводнённых известняков, распространён повсеместно. Водоносный горизонт связанный с этой карбонатной толщей является основным в хозяйственном и питьевом водоснабжение населения и предприятий района. Пониженную жесткость имеют воды алексинского, самого нижнего, стратиграфического подразделения окской толщи. Дебит скважин пробуренных на окский водоносный горизонт меняется от 0,8 м³/ч. до 15,0 м³/ч.

I.П.5 Инженерно-геологические условия

Таблица 1

| <i>Области (морфогенетические типы рельефа)</i> | | <i>Районы (стратиграфо-генетические комплексы)</i> | | <i>Инженерно-геологические особенности, прогнозируемые изменения свойств грунтов, процессов и явлений. Условия строительного освоения территории</i> |
|---|-------|--|---|---|
| | | <i>Краткая геологическая характеристика</i> | <i>Экзогенные геологические процессы</i> | |
| <i>1</i> | | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> |
| Ландшафты эрозивно-аккумулятивных равнин. | 1 тип | <p>Развитие нижне-среднечетвертичных водноледниково-моренных отложений времён перекшинского оледенения и таяния московского ледника. Подстилаются породами каширского и верейского горизонта (известняк и глины) и песчано-глинистой толщей мезозойских пород.</p> | <p>Рельеф среднерасчленённый, поверхность равнины хорошо дренируется и идёт интенсивный эрозионный плоскостной смыв с образованием оврагов и промоин. Глубина залегания грунтовых вод 5-10 метров.</p> <p>Рельеф слаборасчленённый, местами выположен и наблюдается заболачивание. Глубина залегания грунтовых вод 0-5 метров.</p> <p>Рельеф хорошо дренирован, интенсивный поверхностный смыв, боковая и донная эрозия. Глубина стояния воды глубже 10м.</p> | <p>Покровные суглинки по составу и своим инженерным свойствам выдержаны на глубину и по простиранию. Такими же свойствами обладают плотные моренные суглинки залегающие ниже покровных. Водноледниковые отложения суффозионно-неустойчивые. Из-за пологого уклона дневной поверхности необходима организация поверхностного стока дождевых и паводковых вод. Условия строительства средние.</p> <p>На плоских участках рельефа наблюдается подтопление.</p> |

| | | | | |
|---|-------|---|--|--|
| | 2 тип | <p>Развитие среднечетвертичных водноледниково-аллювиальных отложений времени отступления московского ледника. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов.</p> | <p>Рельеф от слабо- до сильно-расчленённого. Глубина расчленения рельефа свыше 10м. Рельеф дренирован. Глубина стояния грунтовых вод 3-10м.</p> | <p>Покровные суглинки по своим инженерно-геологическим показателям выдержаны. Подстилающие их водноледниковые породы с суффозионной неустойчивостью и при вертикальном дренаже поверхностных вод происходит вынос тонкопесчаных и пылеватых фракций, что приводит к деформации вышележащих грунтов. Условия строительства средние, необходим поверхностный дренаж от ливневых и поверхностных вод. При строительстве крупных технических сооружений необходимо проведение детальных инженерно-геологических исследований.</p> |
| — | 3 тип | <p>Развитие ранне-среднечетвертичных отложений осложнённых склоновой эрозией. Сложены суглинками, супесями, песками. Песчано-гравийным материалом. Подстилаются породами нижнего карбоната.</p> | <p>Рельеф сильнорасчленённый, глубина расчленения свыше 20м. Рельеф дренирован. Глубина залегания грунтовых вод свыше 10м., в коренных породах. Линейная и плоскостная эрозия.</p> | <p>Покровные плотные суглинки мощностью до 4.0м. Под ними лежат тонкопесчаные или плотные моренные суглинки перекшинского оледенения. Четвертичный водоносный горизонт практически отсутствует. Рекомендуется сохранение мелкой древесной растительности. Грунты плотные суховатые представленные в основном разнообразными суглинками. Условия строительства, в целом, простые, но необходимо учитывать крутизну склонов и проводить опережающие работы по отводу дождевых и паводковых вод во избежание возникновения оползневых процессов. В местах залегания под четвертичными отложениями высокопластичных стешевских глин при строительстве значительных по размеру технических сооружений необходимо применять свайные фундаменты. Рекомендуется закрепление овражной сети и склонов мелкодревесной растительностью. В местах залегания рыхлых отложений четвертичного времени на известняках наблюдаются карстообразование, что необходимо учитывать при проведении инженерно-геологических изысканий. Супесчано-песчаные разности грунтов суффозионно неустойчивые, легко размещаются при локальных воздействиях вод с развитием суффозионного выноса сопровождаемого проявлениями деформации грунтов. Условия строительства средние и сложные.</p> |

| | | | | |
|--|-------|--|---|---|
| | 4 тип | Развитие средне-позднечетвертичных образований аллювиального происхождения. Подстилаются породами нижнего карбоната. | Рельеф среднерасчленённый, таррасы цокольные, в цоколе сильноразрушенные известняками. Глубина залегания грунтовых вод 5-10м. | Глубина песчаного состава и суглинки могут быть использованы в качестве фундаментов при строительстве сооружений любого типа. Условия строительства, в основном, простые. Несущие свойства грунтов лимитируются подстилающими породами и глубиной залегания водоупорных грунтов. Возможны проявления скрытого карста. Инженерно-геологические исследования необходимо проводить до уровня залегания коренных пород. |
| | 5 тип | Развитие современных аллювиальных отложений пойменных террас. Подстилаются коренными породами различных стратиграфо-генетических комплексов. | Интенсивная донная и боковая эрозия. В период весеннего паводка затопляется. Зона подтопления. | Постоянное подтопление, высокий уровень грунтовых вод и неустойчивое состояние геологической среды создают очень сложные условия для строительства. |

I.III Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям

Анализ территориальных ресурсов и оценка возможностей перспективного градостроительного развития МО СП «Село Лопатино» на прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории МО СП «Село Лопатино» отнесены:

I – Территории с природоохранными ограничениями:

1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

II – Зоны охраны объектов историко-культурного назначения:

1. Объекты культурного наследия.

III – Территории с санитарно-гигиеническими ограничениями:

1. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
2. СЗЗ автомобильного и железнодорожного транспорта.
3. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов.

IV – Охранные коридоры коммуникаций:

1. Линий и объектов связи.
2. Линий и сооружений электропередач.
3. Линий водопровода.
4. Линий и объектов газоснабжения.

Установленные ограничения градостроительной деятельности показаны на Карте границ зон с особыми условиями использования территории и учтены при разработке Карты границ объектов капитального строительства местного значения МО СП «Село Лопатино».

I.III.1 Планировочные природоохранные ограничения

К землям природоохранного назначения относятся земли: запретных и нерестоохранных полос; занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий); иные земли, выполняющие природоохранные функции.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях особо охраняемых природных территорий и некоторыми другими подзаконными актами.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

На территории МО СП «Село Лопатино» особо охраняемые природные территории отсутствуют.

I.III.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов

В соответствии с Водным кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также для сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от истока и в зависимости от протяженности водных объектов:

- для рек и ручьев длиной менее 10 км – в размере 50 метров;
- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;
- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки (ручья) протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки (ручья) устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища (за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км²) устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек

Таблица 2

| № п/п | Наименование водоема | Длина реки, км² | Ширина водоохранной зоны, м | Ширина прибрежной полосы, м | Ширина береговой полосы, м |
|--------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | река Таруса | 88 | 200 | 50 | 20 |
| 2. | река Поля | 11 | 100 | 50 | 20 |
| 3. | река Песочная | менее 10 | 50 | 50 | 5 |
| 4. | река Велья | 40 | 100 | 50 | 20 |
| 5. | ручьи б/н | менее 10 | 50 | 50 | 5 |

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения

вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

1.3.3 Историко-культурные планировочные ограничения

Согласно данным, предоставленным Министерством культуры Калужской области на территории сельского поселения «Село Лопатино» имеются следующие объекты культурного наследия, указанные в таблице 3.

Таблица № 3

| № п/п | Наименование объекта | Датировка объекта | Местонахождение объекта | Документ о постановке на государственную охрану |
|--|--|----------------------------------|---|--|
| Выявленные объекты культурного наследия | | | | |
| 1. | Братская могила | - | дер. Кресты | Решение малого Совета от 22.05.1992 № 76 |
| 2. | Селище | I пол. I тыс. н.э. XIV-XV вв. | дер. Кулешово | Решение малого Совета от 22.05.1992 № 76 |
| 3. | Селище | I четв. I тыс. н.э. XIII-XIV вв. | дер. Кулешово | Решение малого Совета от 22.05.1992 № 76 |
| 4. | Селище | I пол. I тыс. н.э. | дер. Залужье | Решение малого Совета от 22.05.1992 № 76 |
| 5. | Селище | XIV-XVI вв. | дер. Залужье | Решение малого Совета от 22.05.1992 № 76 |
| 6. | Курган | - | дер. Залужье | Решение малого Совета от 22.05.1992 № 76 |
| 7. | Стоянка | МЕЗОЛИТ | дер. Лысая Гора | Решение малого Совета от 22.05.1992 № 76 |
| 8. | Курган | - | село Лопатино, лев. берег р. Таруса, справа от дороги | Решение малого Совета от 22.05.1992 № 76 |
| 9. | Селище-1 | р.ж.в. 12-13 вв, 14-17 вв. | село Лопатино | Решение малого Совета от 22.05.1992 № 76 |
| 10. | Селище-2 | р.ж.в. 14-17 вв. | село Лопатино | Решение малого Совета от 22.05.1992 № 76 |
| 11. | Селище-3 | р.ж.в. 12-13 вв, 14-17 вв. | село Лопатино | Решение малого Совета от 22.05.1992 № 76 |
| | Селище-4 | р.ж.в. | село Лопатино | Решение малого Совета от 22.05.1992 № 76 |
| 12. | Усадьба Нарышкиных (флигель 1 треть XIX в, парк, сер. XVIII – 1 треть XIX вв.) | сер. XVIII 1 треть XIX вв. | село Лопатино | По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РФСФСР от 08.07.1991 г. № 224 |

На территории МО СП «Село Лопатино» градостроительная деятельность на территории памятников культуры должна осуществляться в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

Согласно пункта 2 статьи 35 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрешения или уничтожения.

Руководствуясь пунктом 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в пункте 3 настоящей статьи требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

Согласно пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона, в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьёй 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных

объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

I.Ш.4 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям

Положения генерального плана по экологическому состоянию территории

Большинство видов антропогенной деятельности связано со значительным, усиливающимся по экспоненте влиянием на окружающую среду и природные ресурсы. Техногенное воздействие является комплексным фактором, вызывающим множественные и, как правило, отрицательные последствия для целостности и устойчивости природных сообществ. Прогрессирующий рост техногенной активности и его последствия, а так же действующие законодательные акты и нормативные документы по вопросам охраны окружающей среды и природных ресурсов определяют необходимость экологического изучения территорий населенных пунктов для предварительной оценки устойчивости функционирования экосистем и их компонентов.

В обширном комплексе задач по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов в условиях быстрого развития промышленности, транспорта и сельского хозяйства все большее значение приобретают проблемы преобразования окружающей среды населенных пунктах.

С ростом производительных сил, с изменением технологии производства увеличиваются вероятность и масштабы отрицательных последствий урбанизации.

Промышленные загрязнения наносят значительный экономический ущерб окружающей среде, поэтому вопрос обеспечения оптимальных санитарно-гигиенических условий населенных пунктах является частью проблемы охраны окружающей среды.

Основными источниками загрязнения являются: автотранспорт, промышленные и коммунальные котельные, дымовые печи, железнодорожный транспорт и промышленные предприятия. Низкая эффективность средств очистки производственных выбросов и проблематичность быстрого совершенствования технологии производственных процессов при наличии значительного экономического ущерба от воздействия выбросов на окружающую среду свидетельствуют об актуальности архитектурно-планировочных мероприятий по оптимизации санитарно-гигиенических условий.

Не вызывает сомнения тот факт, что любая антропогенная деятельность неминуемо приведет к определенным изменениям как окружающей среды, так и социально-экономической обстановки в районе территориального планирования.

Комплексная оценка территории сельского поселения дана по следующим факторам:

- Состояние воздушного бассейна;
- Состояние водного бассейна;
- Состояние почвенного покрова;
- Санитарная очистка территории;
- Санитарно-защитные зоны предприятий;
- Зоны санитарной охраны объектов питьевого назначения;
- Инженерная подготовка территории;
- Состояние и формирование природно-экологического каркаса.

Состояние воздушного бассейна

Основным фактором внешней среды, влияющим на санитарно-гигиенические условия проживания в населенных пунктах сельского поселения, является состояние воздушного бассейна.

Оценка степени загрязнения атмосферного воздуха в сельском поселении приводится по данным значениям концентраций основных загрязняющих веществ при различных скоростях и направлениях ветра, рассчитанных на основании многолетних наблюдений стационарной сетью Калужского областного Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ЦГМОС).

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приведены в таблице 4.

Таблица 4

| <i>Загрязняющее вещество</i> | <i>ПДК (тах разовый)</i> | <i>Фоновые концентрации</i> | <i>Превышение</i> |
|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| Взвешенные вещества | 500 мкг/м ³ | 140 мкг/м ³ | нет |
| Диоксид азота | 200 мкг/м ³ | 56 мкг/м ³ | нет |
| Диоксид серы | 500 мкг/м ³ | 11 мкг/м ³ | нет |
| Оксид углерода | 5 мг/м ³ | 1,8 мкг/м ³ | нет |
| Сероводород | 8 мг/м ³ | 4 мкг/м ³ | нет |

По всем показателям не обнаружено превышений нормативов ПДК, что соответствует ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

В соответствии с перечнем ПОО Калужской области, утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области (протокол № 10 от 29 ноября 2006 года), на территории МО СП «Село Лопатино» отсутствуют потенциально опасные объекты подлежащие декларированию.

В соответствии с «Методическими указаниями по предупредительному государственному санитарному надзору за районной планировкой» проводится оценка потенциала самоочищения природной среды (ПСПС).

Самоочищающаяся способность атмосферы определяется по метеорологическому потенциалу загрязнения атмосферы (ПЗА), предложенному Э.Ю. Безуглой (1977 г.), и по метеорологическому потенциалу атмосферы, разработанному Т.С. Селегей (1987 г.).

ПЗА определяется на основе анализа повторяемости сочетаний метеорологических характеристик: приземных инверсий, штилей, туманов, осадков, скоростей ветра. На территории Калужской области данный показатель является «умеренным».

Таблица 5

| <i>Потенциал загрязнения атмосферы</i> | <i>Приземные инверсии</i> | | | <i>Повторяемость</i> | | <i>Высота слоя перемешивания (км)</i> | <i>Продолжительность тумана (часы)</i> |
|--|---------------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---|--|
| | <i>Повторяемость (%)</i> | <i>Мощность (км)</i> | <i>Интенсивность (С⁰)</i> | <i>Скорость ветра (0-1м/с)</i> | <i>Застой воздуха</i> | | |
| Умеренный | 30-40 | 0,4-0,5 | 3-5 | 20-30 | 7-12 | 0,8-1,0 | 100-550 |

Метеорологический потенциал атмосферы (МПА) представляет собой коэффициент, характеризующий преобладание тех или иных процессов (накапливание или рассеивание) в течение года на данной местности и определяется по формуле:

$$K_m = \frac{P_{ш} + P_{т}}{P_{о} + P_{в}}$$

где: K_m - метеорологический потенциал атмосферы (МПА);

$P_{ш}$ - повторяемость скоростей ветра 0 - 1 м/с, %;

$P_{т}$ - повторяемость дней с туманами, %;

$P_{о}$ - повторяемость дней с осадками 0,5 мм, %;

$P_{в}$ - повторяемость скоростей ветра более 6 м/с, %.

При $K_m > 1$ преобладают процессы, способствующие накапливанию вредных примесей, но условия для рассеивания благоприятные;

При $K_m < 1$ преобладают процессы самоочищения атмосферы;

При $K = 1 - 3$ – неблагоприятные;

При $K > 3$ - крайне неблагоприятные;

По расчету, в среднем для Калужской области K_m составляет около $0,5 \pm$. Следовательно, можно сделать вывод о том, что в атмосферном воздухе преобладают процессы самоочищения.

Состояние водного бассейна

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейну р. Ока. На территории поселения протекают реки: Таруса, Поля, Песочная.

Одним из важных показателей благополучия водных объектов является потенциал самоочищения водных объектов (ПСВ), который определяется на основе анализа двух групп факторов:

- температурного режима, обуславливающего истинное самоочищение, то есть минерализацию природных и антропогенных примесей в воде;
- гидрологических характеристик, определяющих величину разбавления загрязнений.

Для оценки используются данные гидрологических справочников, характеризующие водоемы или их участки по количеству дней с температурой воды 16° и выше по среднему многолетнему расходу воды в куб. м/с.

В соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» водопользователи на основе регламентированных условий сброса сточных вод и требований к различным видам хозяйственной деятельности обязаны обеспечить разработку и реализацию водоохраных мероприятий, осуществление контроля за использованием и охраной вод, принятие мер по предотвращению и ликвидации загрязнения водных объектов, в т. ч. и вследствие залпового или аварийного сброса.

Состояние почвенного покрова

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», территория сельского поселения относится к категории «допустимая» I класса опасности, так как суммарный показатель загрязнения не превышает 16. Почвы могут быть использованы по целевому назначению без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

На территории МО СП «Село Лопатино» расположены 6 объектов влияющие на состояние почвенного покрова:

- 5 кладбищ;
- 1 скотомогильник.

По данным администрации МО СП «Село Лопатино» на территории сельского поселения расположено 5 сельских кладбищ:

- с. Лопатино, площадь 2 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 70 %;
- с. Лысая Гора, площадь 1,1 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 80 %;
- с. Вятское, площадь 1,1 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 70 %;
- дер.Толмачево, площадь 2 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 75 %;
- дер. Татьянинское, площадь 1,5 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м, степень заполнения 75 %.

По данным комитета ветеринарии по Калужской области (письмо от 21.08.2013 г. № 1198-13) на территории МО СП «Село Лопатино» имеется один зарегистрированный в установленном порядке скотомогильник:

-скотомогильник, расположен в 700 метрах севернее села Лопатино, собственником которого является ООО «Лопатинское». Скотомогильник введен в эксплуатацию в 2008 году, законсервирован в 2008 году, заполнен был на 1 %.

Санитарно-защитная зона для скотомогильников регламентируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74.

Ранее в СП «Село Лопатино» в с. Лопатино (в 1895 и 1917 годах), в с. Вятское (в 1895 и 1917 годах) регистрировалось особо опасное заболевание – сибирская язва среди крупного рогатого скота (также болеет человек). Информация о местах захоронения трупов павших животных от данной болезни на местности отсутствует. В случае ведения земляных работ на данной территории, необходимо рассмотреть с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Калужской области вопрос

профилактики рабочего персонала от указанного заболевания.

Система управления, учета и контроля за местами захоронения биологических отходов на территории муниципального образования соответствует существующим требованиям и ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. Правила согласованы заместителем главного государственного санитарного врача РФ, утверждены главным государственным ветеринарным инспектором РФ и зарегистрированы в министерстве юстиции РФ 5 января 1996 г. № 1005.

Санитарная очистка территории

Мусор с территорий и уличных мест вывозится на полигон твердых бытовых отходов (ТБО) на действующую районную свалку, расположенную вблизи города Тарусы, включенную в государственный реестр объектов размещения отходов (районная свалка ТБО эксплуатируется МУП «Тарусажилдорстрой заказчик», имеющим лицензию на деятельность по обезвреживанию и размещению отходов I – IV классов опасности). Годовой объем вывозимых ТБО составляет 3072 куб.м.

Для обеспечения должного санитарного уровня населенных мест и более эффективного использования парка специализированных машин бытовые отходы с территории МО СП «Село Лопатино» удаляются по следующей схеме:

- 2 раза в неделю в летнее время;
- 1 раз в неделю в зимнее время;
- крупногабаритные отходы вывозятся по мере накопления, но не реже одного раза в месяц.

Таблица 6

| <i>№ п/п</i> | <i>Населенный пункт</i> | <i>Число контейнерных площадок</i> | <i>Количество контейнеров</i> |
|------------------|-------------------------|--|-----------------------------------|
| 1 | с. Лопатино | 3 | 2 |
| 2 | с. Лопатино | 2 | 1 |

Санитарно-защитные зоны предприятий

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон.

Предприятия, расположенные на территории сельского поселения не имеют разработанных санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения на территории сельского поселения являются подземные воды. Централизованная система водоснабжения расположена в селе Лопатино и дер. Хлопово.

Система водоснабжения села Лопатино:

Водозабор села Лопатино состоит из трех эксплуатационных скважин, расположенных в восточной части села. Год постройки 1976. Отбор воды производится при помощи установленных насосов. Производительность скважин – 25 куб.м/час. А так же имеется одна водонапорная башня, объемом 25 куб.м, год постройки – 1976. Обеспеченность населения – 70%. Протяженность водопроводных сетей составляет ориентировочно 13426 п.м. Износ водопровода - 80%.

Система водоснабжения деревни Хлопово:

Водозабор деревни Хлопово состоит из одной эксплуатационной скважины, расположенных в западной части села. Год постройки 1976. Отбор воды производится при помощи установленных насосов. Производительность скважин – 25 куб.м/час. А так же имеется одна водонапорная башня, объемом 16 куб.м, год постройки – 1976. Износ – 50 %. Протяженность водопроводных сетей составляет ориентировочно 3,0 км.

В населенных пунктах: дер. Кресты, дер. Исаково, дер. Татьянинское, дер. Кольцово, с. Вятское, дер. Толмачево, дер. Залужье, дер. Ям, дер. Кулешово, дер. Хомяково – имеются колодцы.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее - ЗСО).

В состав ЗСО входят три пояса: первый пояс - пояс строгого режима, второй и третий пояса - пояса ограничений. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

По результатам санитарно-микробиологического исследования воды в реке Таруса (ниже сброса) – с. Лопатино от 11.08.2008 г. вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

По данным лабораторных исследований питьевой воды на санитарно-микробиологические показатели от 03 апреля 2012 года:

- питьевая вода из крана артезианной скважины с. Лопатино по санитарно-микробиологическим показателям соответствует ГОСТ 2761-84.
- питьевая вода из водоразборной колонки с. Лопатино по санитарно-микробиологическим показателям соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.
- питьевая вода из колодца дер. Кресты по санитарно-микробиологическим показателям не соответствует СанПиН 2.1.4.1175-02.
- питьевая вода из колодца дер. Лысая Гора по санитарно-микробиологическим показателям соответствует СанПиН 2.1.4.1175-02.
- питьевая вода из крана в доме № 8 Черемушки с. Лопатино по санитарно-микробиологическим показателям соответствует СанПиН 2.1.4.1175-02.
- питьевая вода из крана в здании администрации с. Лопатино по санитарно-микробиологическим показателям соответствует СанПиН 2.1.4.1175-02.

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов в соответствии с требованиями СНИП 2.07.01-89.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Природно-экологический каркас территории сельского поселения «Село Лопатино» формируется из существующих и планируемых природоохранных объектов разного уровня, из специфических комплексов – как защитные леса, искусственно созданных лесополос и лесопарков, баз отдыха, существующих рекреационных зон. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориальных комплексов поселения.

Предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве

Размещение новых объектов строительства на территории сельского поселения является комплексным антропогенным фактором, который неминуемо приведет к повышению техногенной нагрузки, что бесспорно повлечет за собой

определенные изменения как окружающей среды, так и социальной обстановки в районе строительства.

Воздействие на состояние окружающей среды в результате планируемого размещения строительных объектов можно спрогнозировать по следующим основным направлениям:

- характер изменений состава поверхностных и грунтовых вод;
- характер нарушений геологической среды и предполагаемый уровень загрязнения почв.

Выводы

Экологическая ситуация на территории сельского поселения в целом устойчивая. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений.

I.Ш.5 Охранные коридоры коммуникаций

В соответствии со строительными нормами и правилами все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В соответствии с нормативными документами для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения и предотвращения аварий и несчастных случаев устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов и сооружений систем газоснабжения в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 15 метров.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения потребителей требуется установление особого режима охраны электрических сетей и его неукоснительного соблюдения всеми предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами. В соответствии с нормативными документами, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев, устанавливаются охранные зоны:

1. Вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, по обе стороны линии от крайних проводов на расстоянии: - для линий напряжением до 1000 В - 2 метра, до 20 кВ - 10 метров, 35 кВ - 15 метров, 110 кВ - 20 метров, 220 кВ - 25 метров.

2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, по обе стороны от кабелей на расстоянии 1 метра.

3. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций) в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода погрузочно-разгрузочные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота;

- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередач);

- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач).

Во избежание несчастных случаев и повреждения оборудования запрещается:

- размещать автозаправочные станции и хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

- посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

- набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

- устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);

- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устраивать спортивные площадки, стадионы, рынки, стоянки всех видов машин и механизмов.

В пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

I.IV Современное использование территории сельского поселения

Сельское поселение «Село Лопатино» расположено на территории Тарусского района Калужской области. Центр сельского поселения – Село Лопатино. Сельское поселение «Село Лопатино» расположено на территории Тарусского района Калужской области. Центр сельского поселения – Село Лопатино находится на востоке Калужской области вблизи Тульской области, в 19 км км от города Таруса и 84 км км от г. Калуги. С запада на восток сельское поселение пересекает автодорога регионального значения «Таруса-Лопатино-Барятино-Роща». Согласно Закону Калужской области от 30.09.2010 № 51-ОЗ (ред. От 04.03.2013) в состав сельского поселения «Село Лопатино» входят следующие населенные пункты: село Лопатино, село Вятское, деревня Заскочино, деревня Залужье, деревня Исаково, деревня Кольцово, деревня Кресты, деревня Кулешово, село Лысая Гора, деревня Сурнево, деревня Татьянинское, деревня Толмачево, деревня Хлопово, деревня Хомяково, деревня Ям.

I.IV.1 Целевое назначение земель сельского поселения

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, глава 1, статья 7 «Состав земель в Российской Федерации» земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Современное состояние рассматриваемой территории по целевому назначению земель основывается преимущественно на материалах базы государственного кадастра недвижимости 2012 года, публичной кадастровой карты, данных инвентаризации сельскохозяйственных угодий территории МО СП «Село Лопатино» 2005 года и материалов лесоустройства ГКУКО лесничества 2006 года.

Современное распределение земель по категориям

Таблица 7

| <i>№ п/п</i> | <i>Категория земель</i> | <i>Площадь га</i> | <i>Процент (%) к общей площади МО</i> |
|---|--|-----------------------|---|
| <i>Общая площадь территории сельского поселения</i> | | 13165,5 | 100 % |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | 4634,5 | 35,2 % |
| 2. | Земли населенных пунктов | 1027,0 | 7,8 % |
| 3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения | 22,5 | 0,15 % |
| 4. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 9,2 | 0,05 % |
| 5. | Земли лесного фонда | 7415,7 | 56,3 % |
| 6. | Земли водного фонда | 56,6 | 0,5 % |
| 7. | Земли запаса | - | - |

I.IV.1 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории.

Градостроительный Кодекс указывает следующие виды и состав функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны размещения военных объектов;
- иные виды территориальных зон.

Градостроительный Кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

В нижеследующей таблице представлены численные значения функциональных зон в пределах каждого населенного пункта сельского поселения.

Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения

Таблица 8

| Название зоны | Зонирование территории н.п. га |
|--|--------------------------------|
| | Существующее положение |
| <i>Суммарно по населенным пунктам сельского поселения</i> | |
| Жилая | 508,9 |
| Общественно-деловая | 4,7 |
| Сельскохозяйственного использования | 402,1 |
| Производственного использования | 6,3 |
| Инженерной и транспортной инфраструктуры | 53,4 |
| Рекреационная | 50,3 |
| Специального назначения | 1,3 |
| Общая площадь | 1027,0 |
| <i>с. Лопатино</i> | |
| Жилая | 149,2 |
| Общественно-деловая | 4,7 |
| Сельскохозяйственного использования | 163,4 |
| Производственного использования | 6,3 |
| Инженерной и транспортной инфраструктуры | 16,6 |
| Рекреационная | 15,8 |
| Общая площадь | 356,0 |
| <i>с. Вятское</i> | |
| Жилая | 15,4 |
| Сельскохозяйственного использования | 23,7 |
| Инженерной и транспортной инфраструктуры | 3,1 |
| Специального назначения | 0,4 |
| Общая площадь | 42,6 |
| <i>с. Лысая Гора</i> | |
| Жилая | 20,1 |
| Сельскохозяйственного использования | 15,9 |
| Инженерной и транспортной инфраструктуры | 2,6 |
| Общая площадь | 38,6 |
| <i>дер. Ям</i> | |
| Жилая | 17,4 |
| Сельскохозяйственного использования | 16,1 |

| | |
|---|-------------|
| Инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,7 |
| Рекреационная | 10,1 |
| Общая площадь | 45,3 |
| <i>дер. Кресты</i> | |
| Жилая | 17,8 |
| Сельскохозяйственного использования | 4,8 |
| Инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,0 |
| Рекреационная | 0,7 |
| Специального назначения | 0,5 |
| Общая площадь | 24,8 |
| <i>дер. Толмачево</i> | |
| Жилая | 29,8 |
| Сельскохозяйственного использования | 1,8 |
| Инженерной и транспортной инфраструктуры | 2,2 |
| Рекреационная | 6,0 |
| Специального назначения | 0,4 |
| Общая площадь | 40,2 |
| <i>дер. Исаково</i> | |
| Жилая | 19,3 |
| Сельскохозяйственного использования | 19,8 |
| Инженерной и транспортной инфраструктуры | 2,3 |
| Общая площадь | 41,4 |
| <i>дер. Татьянинское</i> | |
| Жилая | 15,2 |
| Сельскохозяйственного использования | 6,9 |
| Инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,8 |
| Рекреационная | 4,2 |
| Общая площадь | 28,1 |
| <i>Новый населенный пункт деревня Орехово</i> | |
| Жилая | 2,6 |
| Инженерной и транспортной инфраструктуры | 0,6 |
| Общая площадь | 3,2 |
| <i>дер. Залужье</i> | |
| Жилая | 21,8 |
| Сельскохозяйственного использования | 18,0 |
| Инженерной и транспортной инфраструктуры | 2,5 |
| Рекреационная | 4,3 |
| Общая площадь | 46,6 |
| <i>дер. Кулешово</i> | |

| | |
|--|-------------|
| Жилая | 12,0 |
| Сельскохозяйственного использования | 29,8 |
| Инженерной и транспортной инфраструктуры | 2,4 |
| Общая площадь | 44,2 |
| <i>Новый населенный пункт деревня Аксинино</i> | |
| Жилая | 11,7 |
| Сельскохозяйственного использования | 15,4 |
| Инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,5 |
| Рекреационная | 2,6 |
| Общая площадь | 31,2 |
| <i>дер. Кольцово</i> | |
| Жилая | 45,3 |
| Сельскохозяйственного использования | 41,9 |
| Инженерной и транспортной инфраструктуры | 4,7 |
| Общая площадь | 91,9 |
| <i>дер. Хлопово</i> | |
| Жилая | 37,0 |
| Сельскохозяйственного использования | 7,6 |
| Инженерной и транспортной инфраструктуры | 3,1 |
| Рекреационная | 6,6 |
| Общая площадь | 54,3 |
| <i>дер. Хомяково</i> | |
| Жилая | 76,0 |
| Сельскохозяйственного использования | 9,7 |
| Инженерной и транспортной инфраструктуры | 4,8 |
| Общая площадь | 90,5 |
| <i>дер. Сурнево</i> | |
| Жилая | 13,4 |
| Сельскохозяйственного использования | 8,9 |
| Инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,6 |
| Общая площадь | 23,9 |
| <i>дер. Заскочино</i> | |
| Жилая | 4,9 |
| Сельскохозяйственного использования | 18,4 |
| Инженерной и транспортной инфраструктуры | 0,9 |
| Общая площадь | 24,2 |

I.IV.2 Жилищный фонд

Жилищный фонд МО СП «Село Лопатино» по состоянию на 01.01.2013 г. (по данным Администрации Муниципального образования) составил 21200 м² общей площади. По форме собственности разделяется на частную 16436 м² и муниципальную 4764 м². В настоящее время в поселении по материалу стен преобладают деревянные и панельные жилые дома.

Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа

Таблица 9

| <i>Наименование показателей</i> | <i>Общая площадь жилых помещений, тыс. м²</i> | <i>Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц</i> |
|---------------------------------|--|--|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> |
| По материалу стен: | | |
| Каменные, кирпичные | 2403,15 | 18 |
| Панельные | 8110,55 | 64 |
| Блочные | 2074,1 | 13 |
| Смешанные | - | - |
| Деревянные | 8394,1 | 61 |
| Прочие | 218,1 | 1 |
| По годам возведения: | | |
| до 1920 | 146,2 | 1 |
| 1921-1945 | 759,8 | 11 |
| 1946-1970 | 2162,2 | 21 |
| 1971-1995 | 17709,9 | 119 |
| После 1995 г. | 421,9 | 5 |
| По проценту износа: | | |
| от 0 до 30% | 421,9 | 5 |
| от 31% до 65% | 17709,9 | 119 |
| от 66% до 70% | 2162,2 | 21 |
| Свыше 70% | 906 | 12 |

Из-за недостаточно высоких темпов и объемов реконструкции ухудшается качество жилого фонда, с каждым годом увеличивается доля жилого фонда с большим процентом износа, общая площадь которого в настоящее время составляет 3068,2 м² (14,4 % от всего жилого фонда). Это является следствием того, что долгое время не строилось новое жилье и процент муниципального жилья из года в год снижался.

Распределение жилфонда по этажности и материалу стен

Таблица 10

| Этажность жилых домов | Всего жилищного фонда, кв. м | В том числе: | | |
|-----------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| | | Общая площадь, кв. м | Муниципальная, кв. м | Частная, кв. м |
| 1 этаж | 14819,5 | 14819,5 | 1705,0 | 13114,5 |
| 2 этажа | 6380,5 | 6380,5 | 3059,0 | 3321,5 |

Численность населения (по данным администрации сельского поселения) на 1.01.2012 г 1029 человек, таким образом обеспеченность населения жильем составляет 20,6 м²/чел, хотя для сельской местности положена обеспеченность жилищным фондом - 40м²/чел.

Новое жилищное строительство

Таблица 11

| Год ввода | Всего | | В т.ч. индивидуальное жилищное строительство | |
|-----------|----------|----------|--|----------|
| | кв.м. | домов | кв.м. | домов |
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> | <i>5</i> |
| 2003 | 118,5 | 1 | 118,5 | 1 |
| 2004 | 66,9 | 1 | 66,9 | 1 |
| 2005 | 56,5 | 1 | 56,5 | 1 |
| 2006 | - | - | - | - |
| 2007 | - | - | - | - |
| 2008 | - | - | - | - |
| 2009 | 100,0 | 1 | 100,0 | 1 |
| 2010 | - | - | - | - |
| 2011 | - | - | - | - |
| 2012 | - | - | - | - |

Благоустройство жилого фонда

Водоснабжение: система централизованного водоснабжения имеется в селе Лопатино и деревне Хлопово с обеспечением 17429,8 м² жилищного фонда.

Канализация: централизованная система канализации в настоящее время представлена в селе Лопатино и деревне Хлопово, обеспечивает 17429,8 м² жилищного фонда.

Газоснабжение: в настоящее время централизованное обеспечение газоснабжением на территории муниципального образования представлено в с. Лопатино, дер. Кресты, дер. Ям, дер.Толмачево и составляет 16800 м² жилищного фонда.

I.IV.3 Культурно-бытовое обслуживание

Характеристика основных существующих учреждений обслуживания

Муниципальное образование «Село Лопатино» обладает системой предприятий культурно-бытового обслуживания на среднем уровне.

Современное состояние сети культурно-бытового обслуживания МО СП «Село Лопатино» приведено по материалам отделов Администрации сельского поселения по состоянию на 01.01.2012 г.

Образование и воспитание

Образовательная система МО СП «Село Лопатино» – совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы людей и хозяйственного комплекса поселения в образовательных услугах и качественно специальном образовании.

Детские дошкольные учреждения. В настоящее время на территории села Лопатино расположен один детский сад «Аленушка» по ул. Центральная, 12. Здание типовое, 1975 года постройки, техническое состояние удовлетворительное, износ составляет 37 %. Проектная вместимость – 30 мест, а количество детей в ней в настоящее время – 32 человека.

Общеобразовательные школы. В настоящее время на территории села Лопатино расположена средняя общеобразовательная школа по ул. Центральная д. 10, 11. Здание специальное, 1976 года постройки, техническое состояние удовлетворительное, износ составляет 80 %. Проектная вместимость – 280 мест, а количество детей в ней в настоящее время – 100 человек. В школе обучаются дети с. Лопатино, д. Кольцово, д. Хлопово, д. Кресты, д. Вятское, д. Похвиснево, с. Барятино и г. Тарусы.

Услуги образовательных учреждений более высокого ранга население получает в г. Таруса.

Учреждения здравоохранения

В настоящее время на территории муниципального образования расположена Лопатинская врачебная амбулатория и аптека в селе Лопатино, по ул. Центральная, 3. Медицинские услуги более высокого ранга население получает в г. Таруса в Тарусской центральной больнице.

Учреждения культуры

Сфера культуры и искусства представлена следующими объектами:

- *дом культуры в селе Лопатино*. Вместимость - 250 мест, здание – типовое. Произведен полный капитальный ремонт дома культуры.

- *библиотека в селе Лопатино*. Располагается в здании администрации, износ составляет 70 %. Количество книжного фонда составляет около 11320 тыс. томов.

Спортивные сооружения

Спортивные сооружения поселения:

- две детские игровые площадки, расположенные в с. Лопатино и дер. Хлопово;

- стадион открытого типа на территории с. Лопатино;

- спортивная площадка возле школы (новая) открытого типа;

- спортивный зал (в школе), в селе Лопатино. Спортивный зал 1976 года постройки, износ составляет 80 %, требует ремонта.

Торговля и общественное питание

Предприятия торговли сосредоточены в селе Лопатино, представлены такими объектами:

- магазин ООО «Надежда», с. Лопатино, ул. Центральная, 5а. Торговая площадь – 115 кв.м.;

- магазин ООО «Анна», с. Лопатино, ул. Центральная, 1б. Торговая площадь – 112 кв.м.;

- магазин РАЙПО, с. Лопатино, ул. Тарусская, 44. Торговая площадь – 102 кв.м.

В остальных населенных пунктах сельского поселения работает выездная торговля один раз в неделю.

Предприятия бытового обслуживания населения

Система предприятий бытового и коммунального обслуживания призвана обеспечить такой уровень сервиса, который позволит в максимальной степени высвободить время, затрачиваемое населением на непроизводительный домашний труд, а также свести к минимуму потери его времени на получение услуг.

В настоящее время из предприятий бытового обслуживания на территории сельского поселения имеются такие объекты:

- отделение почтовой связи находится на территории с. Лопатино, по ул. Центральная, 3;
- отделение банка «Сбербанк России» - население пользуется услугами в г. Тарусе.

Административные и общественно-деловые учреждения и организации

Из административно-деловых учреждений в сельском поселении «Село Лопатино» размещаются:

- администрация сельского поселения «Село Лопатино» с количеством сотрудников – 5 человек, износ здания составляет 75 %, требует ремонта.

Дислокация подразделений пожарной охраны

Сельское поселение «Село Лопатино» обслуживает ПЧ- 24 Управления Государственной Противопожарной Службы, расположенная в городе г.Таруса.

Схемой территориального планирования Тарусского района предусмотрено строительство пожарного депо в с. Лопатино, оснащённого пожарным автомобилем в отапливаемом гараже. Это позволит уменьшить время прибытия пожарного расчета до 10 - 15 минут.

Сведения по пожарным гидрантам

таблица 12

| № п/п | Наименование населенного пункта | Количество ПГ, стоящих на учете |
|------------------|--|--|
| 1. | с. Лопатино | 1 на учете Администрации СП «Село Лопатино», ул. Центральная, дом 10 |

Для противопожарного водоснабжения на территории с. Лопатино расположен 1 гидрант. Вода для пожаротушения отбирается пожарными машинами из р. Таруса и имеющихся водоемов. Площадки для отбора воды не оборудованы.

I.IV.4 Анализ транспортного обслуживания территории

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения «Село Лопатино» осуществляются автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги

С запада на восток сельское поселение пересекает автодорога регионального значения «Таруса-Лопатино-Барятино-Роща», она же обеспечивает транспортные связи административного центра сельского поселения «Село Лопатино» с районным и областным центром.

Перечень автомобильных дорог, являющихся собственностью Калужской области и расположенных на территории сельского поселения

Таблица 13

| № п/п | Наименование автомобильной дороги | Общая протяженность автодороги | Средняя ширина, м | № технической категории |
|--------------|--|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1 | «Таруса-Лопатино-Барятино-Роща» | 26,6 | 19,0 | IV |
| | | 6,49 | 19,0 | V |

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами, и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги.

По территории сельского поселения проходят автобусные маршруты по автодороге «Таруса-Лопатино-Барятино-Роща» - Таруса – Лопатино, Таруса-Роща, автобусных остановок - 5.

Имеются школьный маршрут - Похвиснево-Лопатино.

II. Социально-экономическая характеристика сельского поселения

II. I. Население

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки социально-экономического развития территории, и во многом определяют производственный потенциал сельского поселения.

По данным администрации сельского поселения, постоянное население муниципального образования на 01.01.2012 года составляет 1029 человек. Демографическая ситуация, сложившаяся за последние годы, характеризуется уменьшением численности населения.

Динамика численности населения, чел.

Таблица 14

| <i>Населенный пункт</i> | <i>2005</i> | <i>2006</i> | <i>2007</i> | <i>2008</i> | <i>2009</i> | <i>2010</i> | <i>2011</i> | <i>2012</i> |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Лопатино | 919 | 911 | 876 | 888 | 865 | 864 | 857 | 847 |
| Хлопово | 72 | 78 | 80 | 82 | 86 | 84 | 90 | 85 |
| Толмачево | 10 | 11 | 11 | 12 | 11 | 11 | 11 | 10 |
| Кресты | 29 | 28 | 29 | 27 | 27 | 24 | 25 | 24 |
| Ям | 2 | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 |
| Лысая Гора | 7 | 6 | 6 | 6 | 5 | 6 | 5 | 5 |
| Вятское | 29 | 24 | 25 | 28 | 26 | 26 | 25 | 24 |
| Залужье | 17 | 16 | 14 | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 |
| Кольцово | 16 | 15 | 13 | 13 | 16 | 12 | 11 | 10 |
| Татьянинское | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Аксинино | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - |
| Хомяково | - | - | - | - | - | - | 5 | 1 |
| Сурнево | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Исаково | 9 | 10 | 10 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| Кулешово | - | - | 1 | - | - | - | - | - |
| Всего | 1113 | 1103 | 1068 | 1080 | 1060 | 1050 | 1048 | 1029 |

Основную роль в изменении численности населения поселения играет естественное и механическое движение. Сальдо естественного прироста населения стабильно отрицательно. Миграционный прирост является единственным источником восполнения потерь в численности населения, вызванных его естественной убылью.

Основной причиной сокращения численности населения по-прежнему остается его естественная убыль. В сельском поселении «Село Лопатино» в течение последних лет естественное движение населения характеризуется отрицательным естественным приростом.

Механическое движение населения, чел.

Таблица 15

| год | Механическое движение населения | |
|------|---------------------------------|-------|
| | прибыло | убыло |
| 2007 | 37 | 28 |
| 2008 | 35 | 30 |
| 2009 | 31 | 41 |
| 2010 | 25 | 35 |
| 2011 | 19 | 23 |
| 2012 | 24 | 19 |

Естественное движение населения, чел.

Таблица 16

| год | Механическое движение населения | |
|------|---------------------------------|---------|
| | родившиеся | умершие |
| 2007 | 13 | 16 |
| 2008 | 7 | 16 |
| 2009 | 6 | 17 |
| 2010 | 12 | 22 |
| 2011 | 6 | 16 |
| 2012 | 9 | 10 |

В связи с этим основными приоритетами демографической политики являются - увеличение уровня рождаемости, снижение уровня смертности, а также принятие мер по сокращению оттока населения, привлечению и закреплению мигрантов. Решение указанных задач во многом связано с созданием благоприятной среды жизнедеятельности, в частности с созданием сбалансированной системы высокооплачиваемых мест приложения труда, развитием социальной сферы, улучшением экологической обстановки, привлечением дополнительных инвестиций. Оценивая вероятность соотношения различных тенденций естественного и механического движения населения можно сделать вывод о том, что в обозримой перспективе вряд ли будут иметь место положительные показатели естественного прироста. В тоже время меры по закреплению кадров, особенно молодежи, а также по повышению уровня жизни и инвестиционной привлекательности можно обеспечить положительное сальдо

миграционных процессов, несмотря на общий демографический кризис и снижение интенсивности внешней миграции в стране.

Возрастная структура населения

Таблица 17

| Возрастные группы | 01.01.2002 (перепись) | 01.01.2012 |
|---|-----------------------|------------|
| | Чел. | Чел. |
| Численность постоянного населения, всего | 1202 | 1029 |
| в том числе: моложе трудоспособного возраста | | |
| Муж | 114 | 68 |
| Жен | 110 | 66 |
| трудоспособного возраста | | |
| Муж | 358 | 341 |
| Жен | 343 | 291 |
| старше трудоспособного возраста | | |
| Муж | 94 | 81 |
| Жен | 183 | 182 |

Демографический потенциал поселка

Таблица 18

| Сильные стороны | Слабые стороны | Возможности | Угрозы |
|--|--|---|---|
| 1. Потенциальная привлекательность поселения для мигрантов (выгодное местоположение) | 1. Все еще высокий уровень смертности в поселении, особенно среди мужчин трудоспособного возраста. 2. Старение населения. 3. Недостаточно высокий уровень жизни. 4. Большая доля среди прибывающих мигрантов лиц старшего возраста. | 1. Государственная поддержка рождаемости и молодежи. 2. Оздоровление населения за счет улучшения медицинского обслуживания, экологической обстановки. 3. Проведение активной миграционной политики. | 1. Усиление оттока населения из поселения, особенно лиц трудоспособного возраста. |

II. II. Занятость населения

Трудовые ресурсы формируются из населения в трудоспособном возрасте, работающих пенсионеров старших возрастов, иностранных граждан.

Занятость населения

Таблица 19

| Показатели | | 2012 г., чел. |
|--|--|------------------|
| Занято всего: | | 516 |
| В отраслях материального производства | | |
| 1 | Промышленность | 41 |
| 2 | Строительство | 63 |
| 3 | Сельское и лесное х-во | 92 |
| 4 | Прочие отрасли материального производства | 72 |
| В отраслях непроизводственной сферы | | |
| 5 | Торговля, общественное питание, заготовки, мат. снабжение и сбыт | 92 |
| 6 | Образование, культура и искусство | 63 |
| 7 | Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение | 20 |
| 8 | Кредитование, финансирование, страхование и пенсионное обеспечение | 2 |
| 9 | Жилищно-коммунальное хозяйство и непроизводственные виды бытового обслуживания | 71 |

Основная часть населения трудится в Тарусе на частных предприятиях, на молочном и кирпичном заводах. На территории поселения есть детский садик, школа, Дом культуры, аптека, магазины, отделение связи. Работающих 516 человек, неработающего населения 116 человек, из них 263 пенсионера.

II. III. Экономическая база

Основным элементом экономической базы поселения является сельское хозяйство, уровень развития которого во многом определяет уровень жизни населения.

ООО «Лопатинское» производящее продукцию животноводства – молоко и мясо, а также фуражное зерно и другие корма для скота. Высокая рентабельность производимой продукции позволяет хозяйству укреплять финансовое состояние, материально стимулировать работников, решать их социальные и бытовые вопросы.

Действует также ООО «Тарусская птицефабрика», производящее в год около 25 миллионов штук куриного яйца. Сегодня это единственное в области сельскохозяйственное предприятие по производству куриного яйца.

В нижеследующей таблице представлен перечень предприятий и организаций, расположенных и осуществляющих свою деятельность на территории МО СП «Село Лопатино».

Таблица 20

| № п/п | Наименование организации, предприятия | Профиль деятельности | Число работающих |
|--------------|--|------------------------------------|-------------------------|
| 1. | ООО «Лопатинское» | Сельское хозяйство, разведение КРС | 29 |
| 2. | ООО «Тарусская птицефабрика» | Производство куриного яйца | 21 |
| 3. | ООО «Надежда» | Магазин | 4 |
| 4. | ООО «Реал» | Магазин | 4 |
| 5. | РАЙПО | Магазин | 2 |
| 6. | МБОУ Средняя общеобразовательная школа | Школьное образование | 31 |
| 7. | МБДОУ детский сад «Аленушка» | Дошкольное образование | |
| 8. | Лопатинская врачебная амбулатория | Здравоохранение | 4 |
| 9. | Отделение почтовой связи | Услуги населению | 6 |
| 10. | Дом культуры | Культурное обслуживание населения | 9 |
| 11. | Библиотека | Услуги населению | 1 |
| 12. | ООО «Вереск» (аптека) | Здравоохранение | 1 |
| 13. | ООО «Тарусский мясокомбинат» | Мясопереработка | 5 |

II.IV Инженерно-техническая база

II.IV.1 Водоснабжение и водоотведение

Централизованная система водоснабжения расположена в селе Лопатино и дер. Хлопово.

Система водоснабжения села Лопатино:

Водозабор села Лопатино состоит из трех эксплуатационных скважин, расположенных в восточной части села. Год постройки 1976. Отбор воды производится при помощи установленных насосов. Производительность скважин – 25 куб.м/час. А так же имеется одна водонапорная башня, объемом 25 куб.м, год постройки – 1976. Обеспеченность населения – 70%. Протяженность водопроводных сетей составляет ориентировочно 13426 п.м. Износ водопровода - 80%.

Система водоснабжения деревни Хлопово:

Водозабор деревни Хлопово состоит из одной эксплуатационной скважины, расположенных в западной части села. Год постройки 1976. Отбор воды производится при помощи установленных насосов. Производительность скважин – 25 куб.м/час. А так же имеется одна водонапорная башня, объемом 16 куб.м, год постройки – 1976. Износ – 50 %. Протяженность водопроводных сетей составляет ориентировочно 3,0 км.

Перечень скважин, используемых для водоснабжения

Таблица 21

| Место положение скважин | Эксплуатационный в/носный горизонт | Глубина, м | Производительность скважины, м ³ /час | Цель Водопользования | Технич. состояние скважин |
|-------------------------|------------------------------------|------------|--|----------------------|---------------------------|
| с. Лопатино | | | 25 | питьевое | удовл. |
| с. Лопатино | | | 25 | питьевое | удовл. |
| с. Лопатино | | | 25 | питьевое | удовл. |
| дер. Хлопово | | | 25 | питьевое | удовл. |

В населенных пунктах: дер. Кресты, дер. Исаково, дер. Татьянинское, дер. Кольцово, с. Вятское, дер. Толмачево, дер. Залужье, дер. Ям, дер. Кулешово, дер. Хомяково – имеются колодцы, где способ отбора воды – ручной.

Согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. определяются гигиенические требования и нормативы качества питьевой воды:

1. Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.

2. Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

3. Безопасность питьевой воды в эпидемическом отношении определяется ее соответствием нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям.

По данным лабораторных исследований питьевой воды на санитарно-микробиологические показатели от 03 апреля 2012 года:

- питьевая вода из крана артезианной скважины с. Лопатино по санитарно-микробиологическим показателям соответствует ГОСТ 2761-84.

- питьевая вода из водоразборной колонки с. Лопатино по санитарно-микробиологическим показателям соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

- питьевая вода из колодца дер. Кресты по санитарно-микробиологическим показателям не соответствует СанПиН 2.1.4.1175-02.

- питьевая вода из колодца дер. Лысая Гора по санитарно-микробиологическим показателям соответствует СанПиН 2.1.4.1175-02.

- питьевая вода из крана в доме № 8 Черемушки с. Лопатино по санитарно-микробиологическим показателям соответствует СанПиН 2.1.4.1175-02.

- питьевая вода из крана в здании администрации с. Лопатино по санитарно-микробиологическим показателям соответствует СанПиН 2.1.4.1175-02.

Централизованная система канализации присутствует в с. Лопатино, протяженность канализационных сетей приблизительно 10 км, в дер. Хлопово – 1,0 км. Трубы – чугун, асбестоцемент, железо. Система канализации – безнапорная. Очистные сооружения не работают. Обеспеченность жилищного фонда канализацией с. Лопатино – 70%. Очистка производится через отстойники и сточные пруды. Колодцы разрушены на 80%. Необходима реконструкция старых очистных сооружений.

Частные домовладения оборудованы выгребными ямами для ЖБО. Вывоз их организованно производится по мере заполнения, но не реже двух раз в год.

Система канализирования объектов животноводства – заброшена.

II.IV.2 Газоснабжение и теплоснабжение

На территории МО СП «Село Лопатино» газифицированы следующие населенные пункты: с. Лопатино, дер. Толмачево, дер. Кресты, дер. Ям от ГРС свх. Лопатинский.

Существующая ГРС свх. Лопатинский получает газ от магистрального газопровода Острогжск - Белоусово. Отвод от магистрального газопровода введен в эксплуатацию в 1986 г. Его протяженность – 1,9 км; диаметр - 114 мм, толщина стенки - 5 мм, сталь; проектное давление - 55,0 кгс/см²; проектная производительность – 87,6 млн. м³/год. Давление на выходе 12 кгс/см².

Источниками теплоснабжения населения сельского поселения «Село Лопатино» являются установленные в домах отопительные газовые котлы и печки.

Система теплоснабжения по способу получения горячей бытовой воды индивидуальная – газовые колонки. Используемые виды топлива – природный газ, дрова.

II.IV.3 Электроснабжение и связь

Услуги по передаче электрической энергии осуществляет филиал «Калугаэнерго» ОАО «Межрегиональная сетевая компания Центра и Приволжья». Электроснабжение сельского поселения «Село Лопатино» осуществляется от ПС 110/35/10 кВ «Кондрово». Год ввода в эксплуатацию - 1963, установленная мощность трансформаторов - 2х20 и 1х25 МВА. Нагрузка по результатам зимнего замерного дня 19.12.2012 составила – 26,7 МВА. Максимальная мощность, разрешенная для ТП - 15.3 МВА.

Потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются население (1200 тыс. кВт/год), промышленные объекты (900 тыс.кВт/год) и объекты соцкультбыта (95 тыс.кВт/год).

Распределение электроэнергии потребителям производится распределительные пункты и трансформаторные подстанции.

Существует возможность присоединения дополнительных мощностей. Техническое состояние сетей электроснабжения - удовлетворительное.

Телефонизация

Услуги телефонной связи в сельском поселении «Село Лопатино» предоставляются Калужским филиалом ОАО «Ростелеком» посредством аналоговых коммуникационных телефонных станций (далее – АТС), расположена в с. Лопатино. Состояние оборудования АТС удовлетворительное.

На территории сельского поселения предоставляются услуги операторов сотовой связи: «МТС», «Билайн», «Мегафон», «Теле2». На территории поселения расположены башни сотовой связи: «МТС», «Мегафон», «ТЕЛЕ-2».

Во всех населенных пунктах сельского поселения для оказания услуг связи установлены проводные таксофоны. С помощью таксофона можно осуществлять местные, внутризоновые, междугородные и международные звонки, а также круглосуточно и бесплатно вызывать экстренные службы.

Радиофикация

Услуги проводного радиовещания на территории поселения не предоставляются. Осуществляется вещание общегосударственных и региональных радиoproграмм. В том числе: «Радио России» (66,23 МГц), «Маяк» (68,60 МГц), «Ника-FM» (103,1 МГц), «Радио Шансон» (71,72 МГц), «Русское Радио» (102,1 МГц), «Ретро FM» (73,25 МГц), «Авторадио» (101,1 МГц), «Европа+» (102,6 МГц). Вещание ведется передатчиками радиопередающих станций, расположенных в г. Таруса.

Телевидение

Услуги эфирного телевизионного вещания на территории СП «Село Лопатино» предоставляет Филиал ФГУП РТРС «ОРТПЦ» и коммерческие компании-вещатели. Осуществляется вещание телевизионных программ «Первый канал» (4 ТВК), «ТК Россия» (9 ТВК), «Культура» (12 ТВК), «НТВ» (32 ТВК), «Ника-ТВ» (21 ТВК), «СИНВ» (34 ТВК), «ТНТ» (44 ТВК), «ТВЦ» (49 ТВК). Телевизионное вещание ведется от ретрансляторов радиотелевизионных передающих станций, расположенных в г. Таруса. Кроме того на территории сельского поселения возможен прием программ спутникового телевизионного и радиовещания. С 2013 года в рамках реализации федерального проекта планируется переход на цифровое эфирное теле и радиовещание с сопутствующим

увеличением количества транслируемых каналов и улучшением их качественных характеристик.

Почтовая связь

Сельское поселение «Село Лопатино» обслуживается отделением почтовой связи, расположенным в с. Лопатино, Тарусского почтамта Управления федеральной почтовой связи Калужской области. Перечень предоставляемых услуг почтовой связи: прием и вручение почтовых отправлений; продажа знаков почтовой оплаты, открыток, печатной продукции; денежные переводы; выплата (доставка) пенсий и социальных пособий; прием коммунальных и других видов платежей; подписка на периодические издания и другие услуги.

Список используемой литературы:

1. ФЗ «Об охране окружающей среды». 2002 г.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. N 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г.
6. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
7. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Водный кодекс РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.
10. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.12 г. №19 «Об утверждении требований по описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18.04.1997 г.
12. Закон Калужской области от 05.07.06 № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
13. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.
14. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области на 2007-2010 годы».
15. Схемы территориального планирования Тарусского района, ПК «ГЕО», 2007-2012 г.
16. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 " Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».
17. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2009 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2010 г.

18. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
19. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
20. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб., 2005 г.
21. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, 2010 г.
22. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, 2001 г.
23. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
24. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
25. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006 г., стр. 62-64, 82.
26. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
27. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
28. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М. 2002 г.